



**VILLE DE LAC-BROME**  
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL  
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**MARDI, 2 avril 2024  
TUESDAY, April 2, 2024**

**19:00 Heures / 7:00 P.M.**

Centre Lac-Brome  
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR  
AGENDA**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**  
CALL TO ORDER
  - 1.1. Ouverture de la séance – Informations générales**  
*Call to order – General information*
  - 1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour**  
*Adoption / Modification(s) to agenda*
  - 1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du 4 mars 2024**  
*Approval of the minutes of the regular meeting of March 4, 2024*
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**  
*FIRST QUESTION PERIOD*
- 3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION**
  - 3.1. ADMINISTRATION**
    - 3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis**  
*Accounts payable and list of cheques*
    - 3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses**  
*Progressive invoices, invoices and other expenses*
      - 3.1.2.1. Décomptes progressifs**  
*Progressive invoices*
        - 3.1.2.1.1. VLB2023-18 - Sentier - rue Jean-Lapierre**  
*VLB2023-18 - Pathway - rue Jean-Lapierre*
      - 3.1.2.2. Factures et dépenses diverses**  
*Invoices and Other Expenses*

3.1.2.2.1. Paiement de facture - ministre des Finances - Sûreté du Québec  
Invoice payment - ministre des Finances - Sûreté du Québec

**3.1.3. Ententes, contrats et mandats**  
Agreements, Contracts, Mandates

3.1.3.1. Octroi de contrat - VLB2024-01 - Bloc sanitaire - Parc Bondville  
*Awarding of contract - VLB2024-01 - Sanitary block - Parc Bondville*

3.1.3.2. Octroi de contrat - VLB2024-02 - Réfection du secteur de la rue  
Montagne - phase 2  
*Awarding of contract - VLB2024-02 - Repair of Montagne Street Sector -  
Phase 2*

3.1.3.3. Octroi de contrat- Services professionnels - Plan d'aménagement de la  
plage Douglass  
*Awarding of contract - Professional services - Douglass Beach  
development plan*

3.1.3.4. Octroi de contrat - Services professionnels pour la création et l'installation  
de structures d'affichage  
*Awarding of contract - Professional services for the creation and  
installation of signage structures*

3.1.3.5. Mandat de signature - Acte de servitude et Entente - VLB, Club Nautique  
du Lac-Brome et Aviron Knowlton Rowing  
*Signing authority - Deed of Easement and Agreement - VLB, Club  
Nautique du Lac-Brome and Aviron Knowlton Rowing*

3.1.3.6. Acceptation du désistement sans frais - Société de développement  
United Ltée C. Ville de Lac-Brome - 455-17-001566-231  
*Acceptance of withdrawal without costs - Société de développement  
United Ltée C. Town of Brome Lake - 455-17-001566-231*

**3.1.4. Ressources humaines**  
*Human Resources*

**3.1.5. Divers**  
*Miscellaneous*

**3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS**  
LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

**3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation**  
*Bylaws – Notice of Motion / Presentation*

- 3.2.1.1. Règlement 2024-05 relatif au lavage des embarcations et des équipements nautiques - Avis de motion  
*Bylaw 2024-05 respecting the washing of boats and nautical equipment - Notice of motion*

### **3.2.2. Règlements - Adoption**

- 3.2.2.1. Règlement 576-1 modifiant le règlement 576 concernant la division du territoire de la municipalité en six (6) districts électoraux - Adoption du projet  
*Bylaw 576-1 amending Bylaw 576 concerning the division of the territory of the municipality into six (6) electoral districts - Adoption*
- 3.2.2.2. Règlement 2024-06 - Emprunt pour la construction d'un bloc sanitaire et stationnement - Terrasse Carke (Parc Bondville) – Adoption  
*Bylaw 2024-06 - Borrowing for the construction of a sanitary block and parking lot - Carke Terrace (Bondville Park) - Adoption*
- 3.2.2.3. Règlement 596-18 modifiant le règlement de zonage 596 concernant l'usage C21 Entrepôt - Adoption du second projet  
*Bylaw 596-18 amending zoning Bylaw 596 respecting use C21 Entrepôt - Adoption of Second Draft*
- 3.2.2.4. Règlement 134-3 modifiant règlement 134 sur les dérogations mineures - Adoption du projet final  
*Bylaw 134-3 amending Bylaw 134 respecting minor exemptions - Adoption of the Final Project*

## **4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT** URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

- 4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement**  
*Tabling of Monthly report*

- 4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif de l'environnement**  
*Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings*

- 4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA**  
*Site planning and architectural integration requests*

- 4.3.1. 487, ch. de Knowlton, lot #4 266 009, zone UC-5-L14**

**4.3.2. 1085, ch. de Knowlton, lot #3 940 147, zone UC-1-M2**

**4.4. DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

*Minor Exemptions Applications*

**4.4.1. 801, ch. Lakeside, lot #6 367 233, zone AFB-3-B15**

**4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE – Aucun item**

*Zoning Change Applications – No item*

**4.6. DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT**

*Subdivision Applications*

**4.6.1. Lotissement 33, chemin King, lot 3 938 268, Zones AF-7-K5 et ID-13-M5 – Abrogation**

*Subdivision 33, chemin King, lot 3 938 268, Zones AF-7-K5 and ID-13-M5 – Repeal*

**4.7. DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q. – Aucun item**

*C.P.T.A.Q Applications – No item*

**4.8. Autres**

*Miscellaneous*

**4.8.1. PPCMOI - chemin Knowlton, lot #4 266 078, zone URB-2-L14, district Knowlton-Victoria - Adoption du second projet**

*SCAOPI - chemin Knowlton, lot #4 266 078, zone URB-2-L14, district Knowlton-Victoria - Adoption of the Second Draft*

**4.8.2. PPCMOI - 401, ch. de Knowlton, lot #4 267 551, zone URC-3-L14, district Knowlton-Victoria - Adoption du premier projet**

*SCAOPI - 401, ch. de Knowlton, lot #4 267 551, zone URC-3-L14, district Knowlton-Victoria - Adoption of the First Draft*

**5. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

**PUBLIC SECURITY**

**5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants**

*Tabling of Monthly report*

**6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES**

*Public Works and Technical Services*

**6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques**

*Tabling of Monthly report*

**6.2. Programme d'aide à la voirie locale - Reddition 2023**  
*Local Roads Assistance Program - 2023 Rendering*

**7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE**  
Recreation, Culture, Tourism and Community Life

**7.1. Rapport mensuel du LSCLB**  
*Tabling of Monthly report*

**7.2. Demandes de contribution financière**  
*Applications for Financial Assistance*

**7.3. Conservation Lac Brome**

**7.4. Demande(s) d'utilisation du domaine public – Aucun item**  
*Applications for Use of the Public Domain – No item*

**8. ÉCONOMIE LOCALE – Aucun item**  
*LOCAL ECONOMY – No item*

**9. VARIA**  
*MISCELLANEOUS*

**10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**  
SECOND QUESTION PERIOD

**11. LEVÉE DE LA SÉANCE**  
ADJOURNMENT