

VILLE DE LAC-BROME

Procès-verbal de la séance ordinaire du Comité consultatif d'urbanisme - CCU de Ville de Lac-Brome tenue lundi, le 19 juin 2023 à 19h. La séance est tenue par visioconférence.

Sont présents : madame [REDACTED], membre du district West-Brome/Iron Hill ainsi que messieurs [REDACTED], membre du district Fulford/Bondville, [REDACTED], membre du district Knowlton/Victoria, [REDACTED], membre du district Knowlton/Lakeside et [REDACTED], membre du district Foster.

Tous formant quorum sous la présidence du conseiller Lee Patterson.

Est aussi présent : le secrétaire, M. Justin Sultana.

Sont absents : madame [REDACTED], membre du district East-Hill ainsi que messieurs [REDACTED], membre de la communauté agricole et [REDACTED], membre de la communauté d'affaires

1. OUVERTURE DE LA RÉUNION

L'assemblée est ouverte à 19h07

CCU-23-051

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est **RÉSOLU QUE** le CCU adopte l'ordre du jour tel que présenté

Il est

Proposé par [REDACTED]

Appuyé par [REDACTED]

Et unanimement résolu par voix exprimées

ADOPTÉ

CCU-23-052

3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Il est **RÉSOLU QUE** le CCU adopte le procès-verbal de la réunion du 23 mai 2023

Il est

Proposé par [REDACTED]

Appuyé par [REDACTED]

Et unanimement résolu par voix exprimées

ADOPTÉ

4. SUIVI DES DERNIÈRES RÉUNIONS

Le président informe que le Conseil a suivi toutes les recommandations du CCU du mois dernier à l'exception de l'acceptation du 70, Lakeside - modification de balcon/galerie ainsi que le refus du PPCMOI du 438, Knowlton pour ajout de deux logements supplémentaires.

Il y a également un retour sur le doodle - disponibilité pour la formation. Les membres souhaitent davantage que cette activité se déroule à compter du mois d'août.

5. DEMANDES DE PIIA

CCU-23-053

5.1. 457, chemin de Knowlton, lots #6 566 240 & 4 566 241, zone UC-5-L14

Nature de la demande: Construction d'immeubles à logements

ATTENDU QU' une demande de construction de 2 bâtiments à 6 logements chacun a été déposée;

ATTENDU QUE tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de l'urbanisme et de l'environnement en accompagnement de la demande;

ATTENDU QUE le Service de l'urbanisme et de l'environnement transmettait la demande aux membres du CCU dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

ATTENDU QUE le matériel de revêtement extérieur proposé est un produit d'acier qui s'apparente au bois;

ATTENDU QUE les matériaux, les couleurs et le style s'harmonisent avec les matériaux, les couleurs et les styles environnants;

ATTENDU QU' au niveau du paysagement, le CCU aimerait la possibilité de prévoir plus de conifères afin d'éviter que les feuilles soient tous au sol l'hiver;

EN CONSÉQUENCE, il est **RÉSOLU QUE** le CCU recommande au Conseil d'accepter cette demande de PIIA.

Il est

Proposé par [REDACTED]

Appuyé par [REDACTED]

Et unanimement résolu par voix exprimées

ADOPTÉ

6. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

7. VARIA

Il est mentionné que dans le cadre de la planification stratégique, il serait important de faire attention pour ne pas trop développer. On ne veut pas que Lac-Brome devienne ce que Cowansville est en train de devenir.

8. PROCHAINE RÉUNION

La date de la prochaine assemblée sera le lundi 24 juillet 2023

CCU-23-054

9. LEVÉE DE LA RÉUNION

L'assemblée est levée à 19h25

*Il est
Proposé par [REDACTED]
Appuyé par [REDACTED]
Et unanimement résolu par voix exprimées*

ADOPTÉ

Lee Patterson
Conseiller

Justin Sultana
Secrétaire