

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Pour publication immédiate

### **Rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027 : une hausse moyenne de 51,8 % pour le parc immobilier de Lac-Brome**

**Lac-Brome, le 25 septembre 2024** – Le Service du greffe de la Ville de Lac-Brome a reçu des mains de la firme d'évaluateurs agréée indépendante Jean-Pierre Cadrin et associés le nouveau rôle d'évaluation foncière. En vigueur du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2027, il se traduit par une hausse moyenne de 51,8 % des valeurs immobilières.

Le parc immobilier imposable de Lac-Brome voit sa valeur passer de 2,14 à 3,25 milliards de dollars. Les valeurs inscrites reflètent les conditions du marché au 1<sup>er</sup> juillet 2023, tel que le stipule la Loi sur la fiscalité municipale. La valeur moyenne d'une maison passe ainsi de 507 700 \$ à 772 200 \$.

Quoique l'évaluation d'une propriété soit à la base du calcul des taxes municipales, une augmentation de la valeur foncière **n'entraîne pas automatiquement une hausse du compte de taxes**. C'est une combinaison du taux de taxation, fixé lors de l'adoption du budget par le conseil municipal en décembre, et de la valeur d'un immeuble qui en déterminera le montant.

« Ces données nous révèlent que le marché immobilier de Lac-Brome demeure bien actif et attrayant, une réalité exacerbée par le contexte pandémique des dernières années, mentionne le maire de Lac-Brome, Richard Burcombe. Certes, si certains peuvent se réjouir de la hausse de valeur de leur actif, le Conseil est bien conscient que cette annonce peut soulever des inquiétudes chez plusieurs de nos citoyens. Je tiens à me faire rassurant : les élus ajusteront à la baisse les taux de taxation pour diminuer l'impact de ce nouveau rôle sur le compte de taxes des contribuables. »

#### **Une séance d'information à l'horaire**

Une lettre contenant des informations sur le nouvel avis d'évaluation sera envoyée au plus tard le 1<sup>er</sup> novembre prochain. Entretemps, les données spécifiques pour chaque propriété sont accessibles par l'entremise [de la matrice graphique GOnet](#).

Une rencontre d'information sur le processus d'évaluation foncière sera organisée le mercredi 6 novembre à 19 h au Centre Lac-Brome, en présence notamment de représentants de la firme Jean-Pierre Cadrin et Associés. Les personnes intéressées à y assister sont invitées à surveiller les divers canaux de communication de la Ville de Lac-Brome lors des prochaines semaines pour connaître les détails et la façon de s'inscrire.

#### **Un marché immobilier effervescent**

Le marché immobilier de Lac-Brome demeure dynamique et attrayant, comme en témoignent les nombreuses transactions immobilières réalisées chaque année. La région séduit par son cadre

naturel, son patrimoine culturel, et sa qualité de vie, ce qui attire à la fois les résidents permanents et les acheteurs en quête de villégiature.

— 30 —

**Source et information :**

Ghyslain Forcier  
Directeur des communications et  
des relations avec les citoyens  
Ville de Lac-Brome  
450 243-6111, poste 228