



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

BUDGET 2024



RÔLE D'ÉVALUATION

ASSESSMENT ROLL



Immeubles <i>Immovables</i>	Rôle d'évaluation <i>Assessment Roll</i>		
	2023 (\$)	2024 (\$)	Variation (%)
Résidentiel / <i>Residential</i>	1 874 615 953	1 927 575 805	2,83 %
6 logements et + / <i>6 housing units and +</i>	7 287 878	8 374 478	14,91 %
Non résidentiel / <i>Non-residential</i>	70 431 564	71 834 462	1,99 %
Industriel / <i>Industrial</i>	15 874 005	15 736 955	(0,86)%
<i>Terrains vagues desservis /</i> <i>Vacant serviced lots</i>	15 934 600	15 083 500	(5,34)%
<i>Agricole / Agricultural</i>	53 317 000	56 039 900	5,11 %
Forestier / <i>Forestry</i>	29 643 100	26 496 600	(10,61)%
Total des valeurs imposables :	2 067 104 100	2 121 141 700	2,61 %
<i>Total taxable values:</i>			





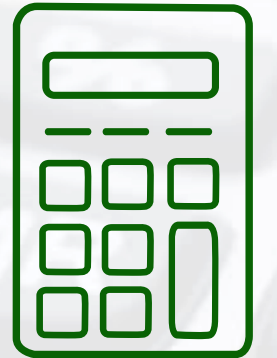
VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

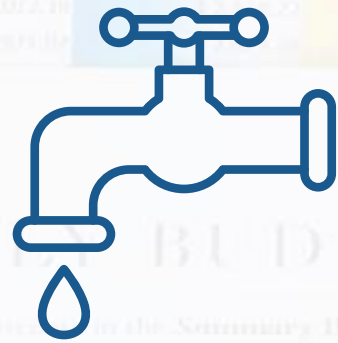
TAUX DE TAXATION

TAXATION RATES

Budget
2024

Immeubles <i>Immovables</i>	2023	2024
Résidentiel / <i>Residential</i>	58 ¢	61,5 ¢
6 logements et + / <i>6 housing units and +</i>	75 ¢	79,5 ¢
Non résidentiel / <i>Non-residential (-1 000 000 \$)</i>	1,56 \$	1,65 \$
Non résidentiel / <i>Non-residential (+1 000 000 \$)</i>	1,66 \$	1,75 \$
Industriel / <i>Industrial</i>	1,95 \$	2,07 \$
Terrains vagues desservis / <i>Vacant serviced lots</i>	1,16 \$	1,23 \$
Agricole / <i>Agricultural</i>	58 ¢	61,5 ¢
Forestier / <i>Forestry</i>	58 ¢	61,5 ¢





Services	2023	2024
Eau / Water		
• Unité de logement / <i>Housing unit</i>	210 \$	210 \$
• Au compteur / <i>By meter</i>	1,95 \$	1,95 \$
Égouts / Sewage		
• Unité de logement / <i>Housing unit</i>	365 \$	365 \$
• Au compteur / <i>By meter</i>	3,42 \$	3,42 \$
Fosses septiques / Septic tanks	85 \$	100 \$
Matières résiduelles / Residual materials	215 \$	222 \$
Matières résiduelles (Molok) / <i>Residual materials (Molok)</i>	-	504,50 \$





VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

ÉVOLUTION DE L'IMPÔT FONCIER

EVOLUTION IN PROPERTY TAXES

Budget
2024

	2023	2024	Variation	
			\$	%
Résidence (exemple) / Residence (example)	500 000	500 000	0	0 %
Taux de taxation / Taxation Rate	58 ¢	61,5 ¢	3,5 ¢	6 %
Taxe foncière / Property Tax	2 900	3 075	175	6 %
Tarif d'eau / Water tax	210	210	0	0 %
Tarif d'égout / Sewer tax	365	365	0	0 %
Tarif fosse septique / Septic tank tax	85	100	15	17,6 %
Tarif matières résiduelles / Residual materials taxes	215	222	7	3,3 %
Impôt foncier pour une résidence :				
<i>Property tax for a residence :</i>				
• avec services / with services	3 690	3 872	182	4,9 %
• sans service / without services	3 200	3 397	197	6,2 %





	Budget		Variation	
	2023 (000)\$	2024 (000)\$	(000)\$	%
Revenus d'opérations / Operating Revenues	18 714	20 717	2 003	10,7 %
Dépenses d'opérations / Operating Expenses	16 516	18 334	1 818	11 %
Excédent de fonctionnement / Operating surplus	2 198	2 383	185	8,4 %
Service de la dette / Debt service	1 441	2 158	717	49,8 %
Affectations / Allocations				
• Investissements / Investments	958	556	(402)	(42)%
• Surplus et réserve / Surplus and reserve	(340)	(400)	(60)	17,6 %
• Fonds de roulement / Working capital	139	69	(70)	(50,4)%
Excédent de l'année à des fins budgétaires / Annual surplus for budget purposes	-	-	-	



	Budget		Variation	
	2023 (000)\$	2024 (000)\$	(000)\$	%
Revenus de taxes / Tax revenues				
Taxes foncières / Property taxes	13 157	14 286	1 129	8,6 %
Eau / Water	522	530	8	1,5 %
Égouts / Sewer	1 197	1 247	50	4,2 %
Matières résiduelles / Residual materials	806	889	83	10,3 %
Autres / Other	88	94	6	6,8 %
	15 770	17 046	1 276	8,1 %
Autres revenus / Other revenues				
Droits de mutation / Transfer taxes	1 250	1 400	150	12 %
Amendes et intérêts / Penalties and interests	180	480	300	166,7 %
Activités de loisirs / Leisure activities	210	198	(12)	(5,7)%
Autres / Other	484	400	(84)	(17,4)%
	2 124	2 478	354	16,7%
Revenus de transfert / Transfer revenues				
Pacte fiscal / "Pacte fiscal"	93	311	218	234,4 %
Réseau routier / Roads	219	235	16	7,3 %
Santé et bien-être / Health and wellness	84	87	3	3,6 %
Matières résiduelles / Residual materials	330	340	10	3 %
Autres / Other	94	220	126	134 %
	820	1 193	373	45,5 %
TOTAL DES REVENUS D'OPÉRATIONS <i>Total of Operating Revenues</i>	18 714	20 717	2 003	10,7 %



DÉPENSES

EXPENSES

Budget
2024



	Budget		Variation	
	2023 (000)\$	2024 (000)\$	(000)\$	%
Dépenses d'opérations / Operating Expenses				
Administration générale / General Administration	2 379	2 683	304	12,8 %
Sécurité publique / Public Safety	3 530	3 753	223	6,3 %
Travaux publics / Public Works	4 085	4 653	568	13,9 %
Environnement / Environment	2 767	3 153	386	14 %
Gestion du territoire / Land Management	687	747	60	8,7 %
Santé et bien-être / Health and wellness	233	239	6	2,6 %
Développement économique et tourisme / Tourism and economic development	650	674	24	3,7 %
Loisirs et culture / Recreation and culture	2 185	2 432	247	11,3 %
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATIONS	16 516	18 334	1 818	11 %
<i>Total Operating Expenses</i>				



PRINCIPALES VARIATIONS

Budget
2024

MAIN VARIATIONS

Dépenses non compressibles / *Non-reducible expenses*

%

•Contrat de déneigement / <i>Snow removal contract</i>	50,4 %
•Calcium liquide / <i>Liquid calcium</i>	38,9 %
•Assurance / <i>Insurance</i>	17,9 %
•Salaires et déductions / <i>Wages and deductions</i>	14,4 %
•Sûreté du Québec / <i>Sûreté du Québec</i>	7 %
•Quote-part de la MRC / <i>MRC share</i>	6,6 %

Pourcentage de ces dépenses sur l'ensemble des dépenses /
Percentage of these expenses out of all expenses

57,3 %





PRINCIPALES VARIATIONS

MAIN VARIATIONS

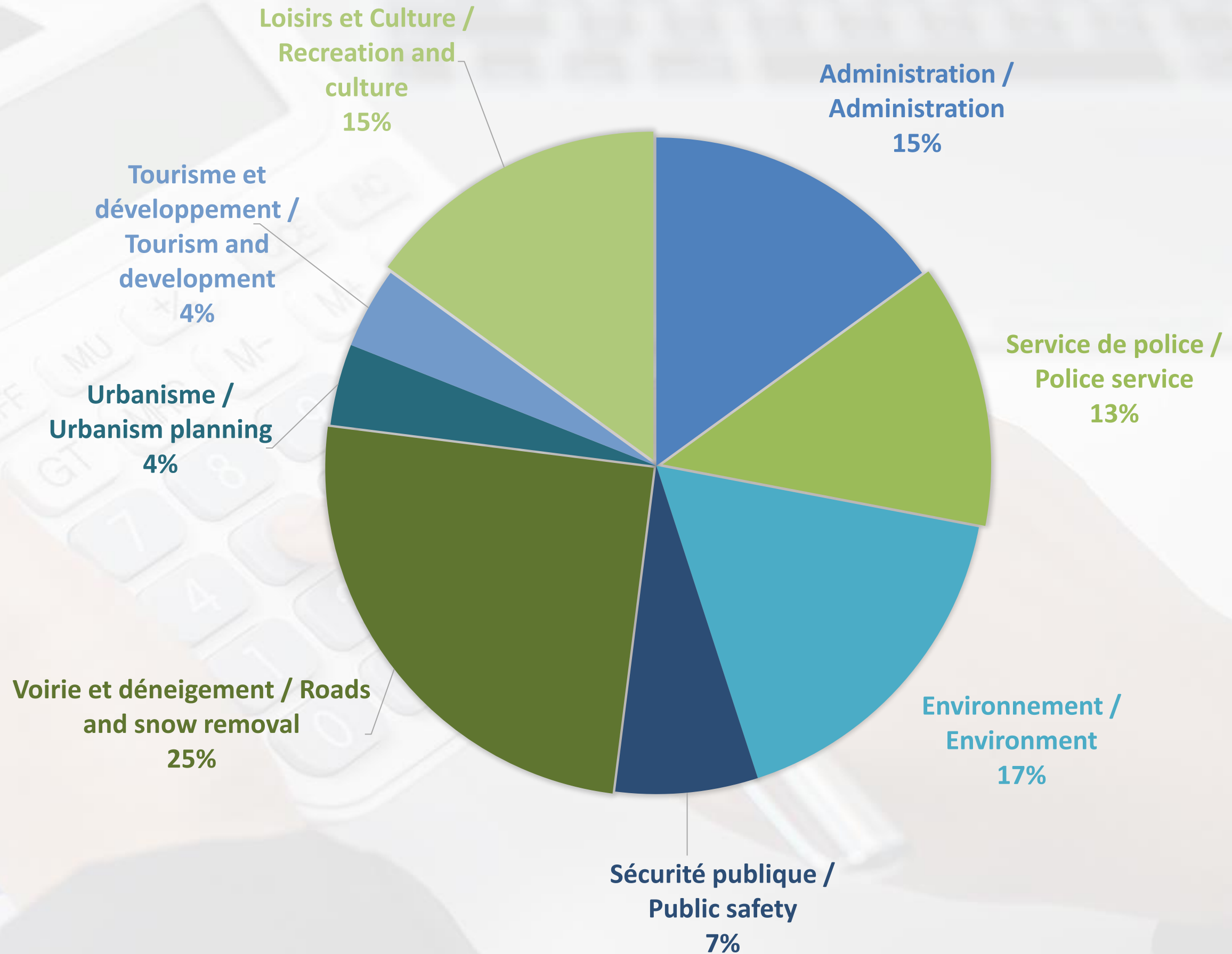
	(000)\$
•Salaires et déductions / <i>Wages and deductions</i>	
•Augmentation des salaires 3,5 % / <i>Increase in salaries by 3.5 %</i>	
•Création de postes et promotions 2023 / <i>Creation of positions and promotions 2023</i>	773
•Ressources supplémentaires 2024 / <i>Additional resources 2024</i>	
•Nouvelle convention collective / <i>New collective agreement</i>	
•Déneigement / <i>Snow removal</i>	325
•Sûreté du Québec / <i>Sûreté du Québec</i>	160
•Initiatives en environnement / <i>Environmental initiatives</i>	136
•Collecte des déchets / <i>Waste removal</i>	127
•Plan d'urbanisme / <i>Urbanism plan</i>	105
•Quote-part de la MRC / <i>MRC share</i>	46
•Calcium liquide / <i>Liquid calcium</i>	35
•Assurance / <i>Insurance</i>	31
Divers / <i>Miscellaneous</i>	80
	1 818





VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

DÉPENSES -EXPENSES-





VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

2024-2025-2026

THREE-YEAR CAPITAL EXPENDITURE PROGRAM 2024-2025-2026



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

PTI 2024-2025-2026

TYCEP 2024-2025-2026

Budget 2024



Caserne / Fire Station



Chemin Fulford / Fulford Road



Centre-ville / Town Center



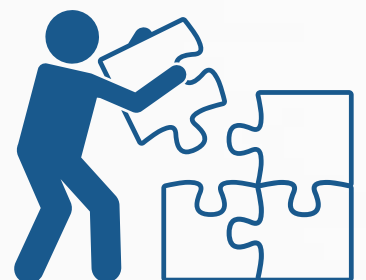
Terrasse Carke



Eau potable / Drinking Water

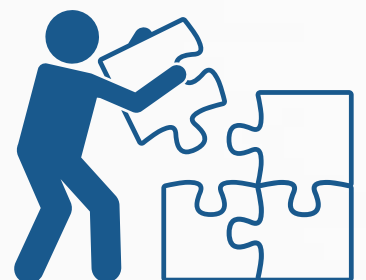


	2024 (000) \$	2025 (000) \$	2026 (000) \$
Administration générale / General Administration			
• Serveurs et matériel informatique / Servers and computer materials	-	10	10
• Bornes électriques / Charging stations	-	50	50
• Borne de paiement / Payment terminal	-	10	-
Sécurité publique / Public Safety			
• Véhicules / Vehicles	1 550	-	-
• Caserne / Fire station	-	5 000	6 500
• Appareils respiratoires / Breathing apparatus	-	300	-
• Équipements divers / Various equipment	25	25	25
Loisirs / Recreation			
• Réfection de sentiers / Trail repairs	-	200	200
• Illumination barrage de l'étang du Moulin / Illumination of the Mill Pond dam	200	-	-
• Aménagement de la terrasse CARKE / Development of CARKE Terrace	1 225	300	-
• Terrains de pickleball / Pickle ball courts	-	650	-
• Module de jeux pour enfants / Children's play module	-	100	-
• Aménagement parc des Lions / Development of Lions Park	-	100	-
• Aménagement plage Douglass / Douglass Beach landscaping	-	350	-
• Aménagement du marché public / Public market landscaping	150	-	-
• Stationnement du Centre Lac-Brome / Brome Lake community center parking	-	250	-
• Divers parcs et sentiers / Miscellaneous parks and trails	50	15	90





	2024 (000) \$	2025 (000) \$	2026 (000) \$
Travaux publics / Public Works			
•Réfection des chemins / <i>Road repairs</i>	2 160	1 250	50
•Réfection du chemin Fulford / <i>Road repair – Fulford Road</i>	-	7 500	-
•Construction de trottoirs / <i>Sidewalk construction</i>	950	-	550
•Garage municipal / <i>Municipal garage</i>	50	-	-
•Véhicules / <i>Vehicles</i>	575	390	350
Hygiène du milieu / Occupational Hygiene			
•Centre-ville (chemin Knowlton) / <i>Town center (Knowlton Road)</i>	-	-	6 500
•Réfection de la rue Montagne/ <i>Road repair – Montagne Street</i>	6 600	-	-
•Postes de pompages / <i>Pumping stations</i>	150	-	-
•Soufflantes des étangs aérés / <i>Aerated pond blowers</i>	-	-	600
•Approvisionnement et distribution de l'eau / <i>Water supply development</i>	40	-	3 500
•Réfection du réservoir Spring Hill / <i>Spring Hill reservoir rehabilitation</i>	110	1 200	-
•Équipements pour le réseau d'égout / <i>Sewage system equipment</i>	100	40	40
TOTAL / Total	13 935	17 740	18 465





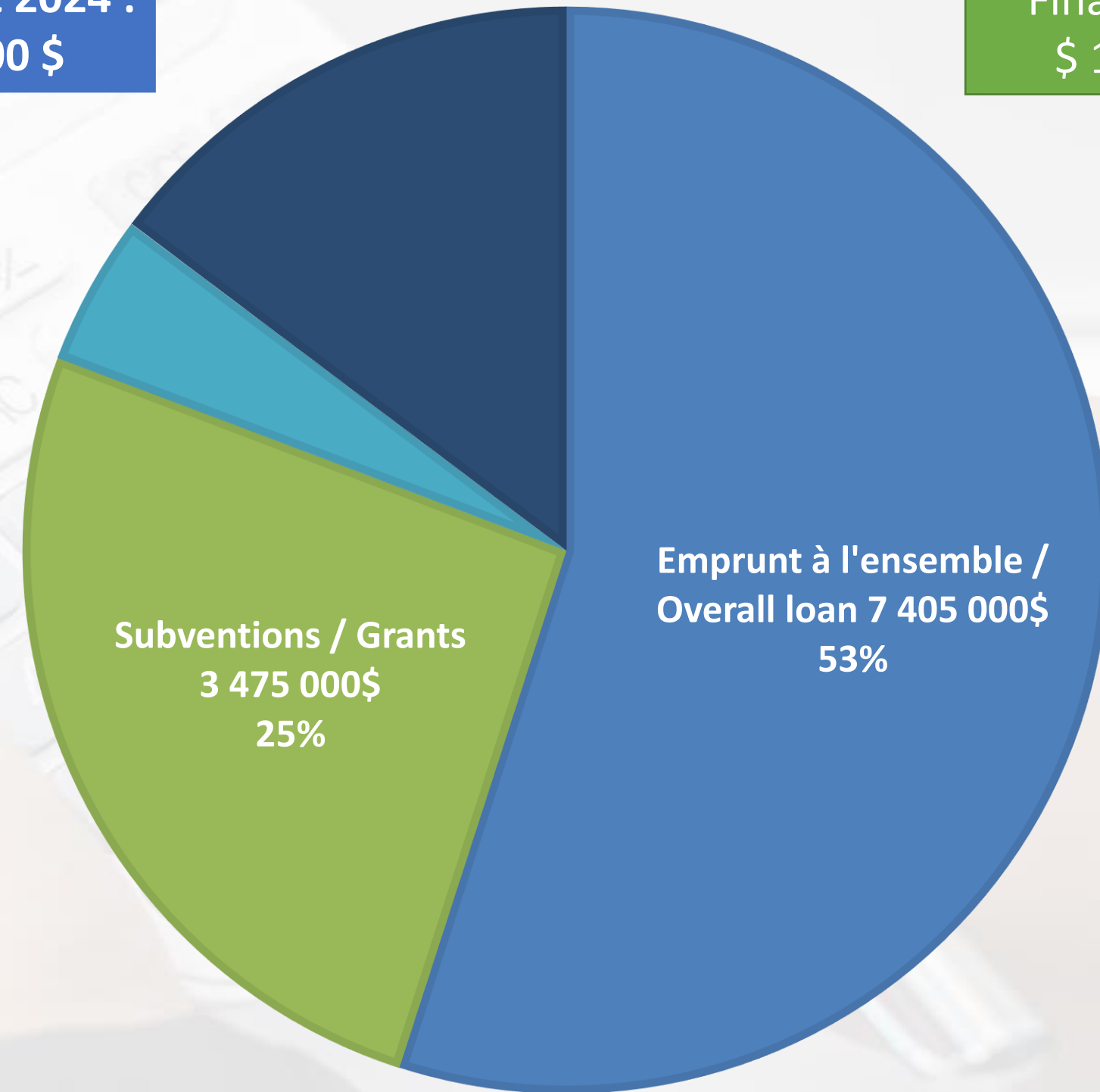
VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

PTI 2024- 2025-2026

TYCEP 2024-2025- 2026-

Financement 2024 :
13 935 000 \$

Financing 2024:
\$ 13,935,000

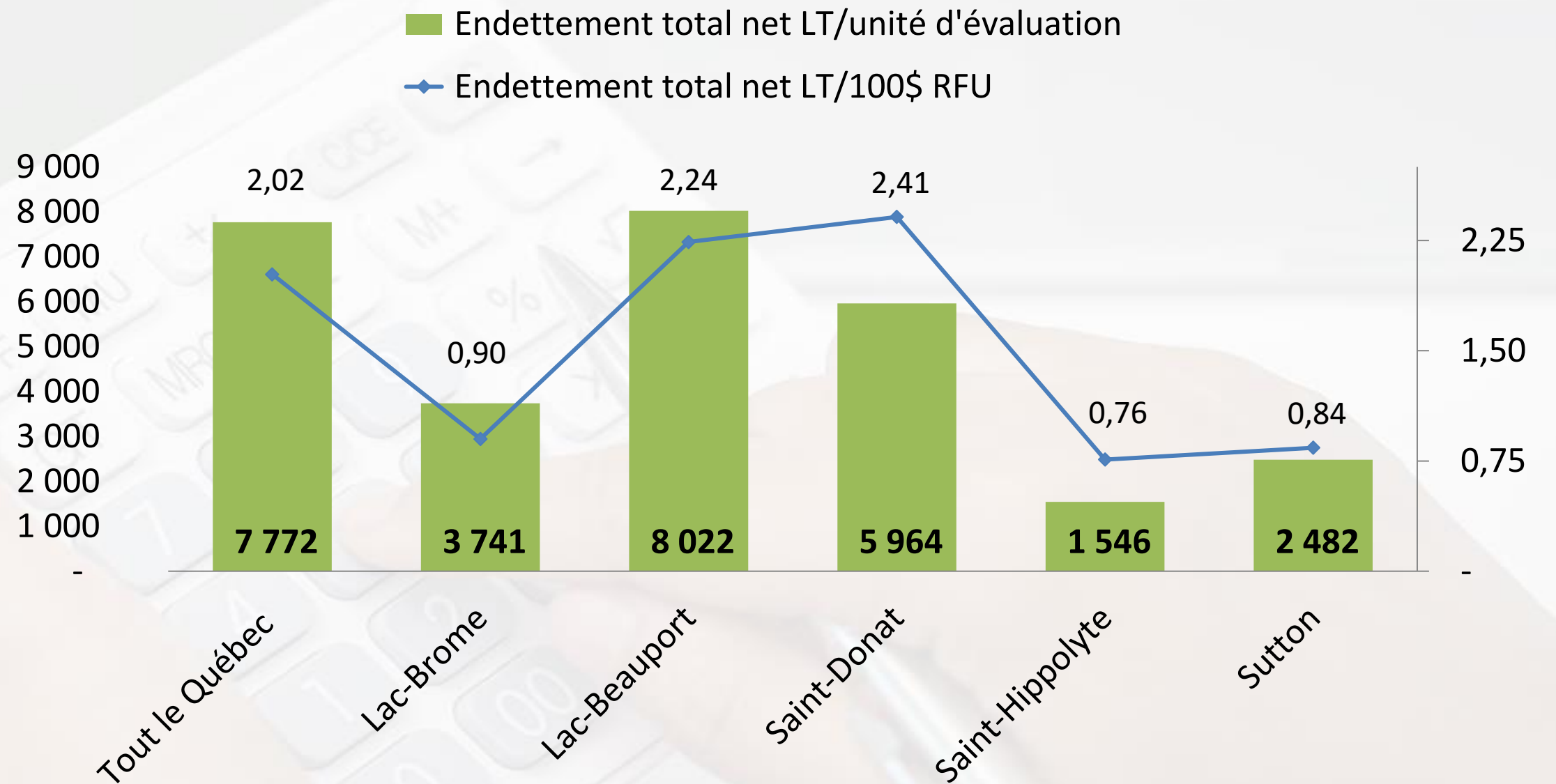


- Fond de roulement / Working capital
- Surplus et réserve / Surplus and reserve



ENDETTEMENT NET À LONG TERME (suite)

NET LONG-TERM DEBT (more)



Richesse foncière uniformisée (RFU) <i>Standardized Property Values (SPV)</i>	1 980 887 570	1 590 155 983	2 070 517 664	1 791 399 375	1 416 451 922
Revenus de fonctionnement <i>Operating Income</i>	20 027 233	21 287 614	20 606 509	21 202 561	14 228 038
Endettement total net long terme <i>Net total long-term debt</i>	17 825 808	35 561 578	49 949 915	13 622 318	11 901 859

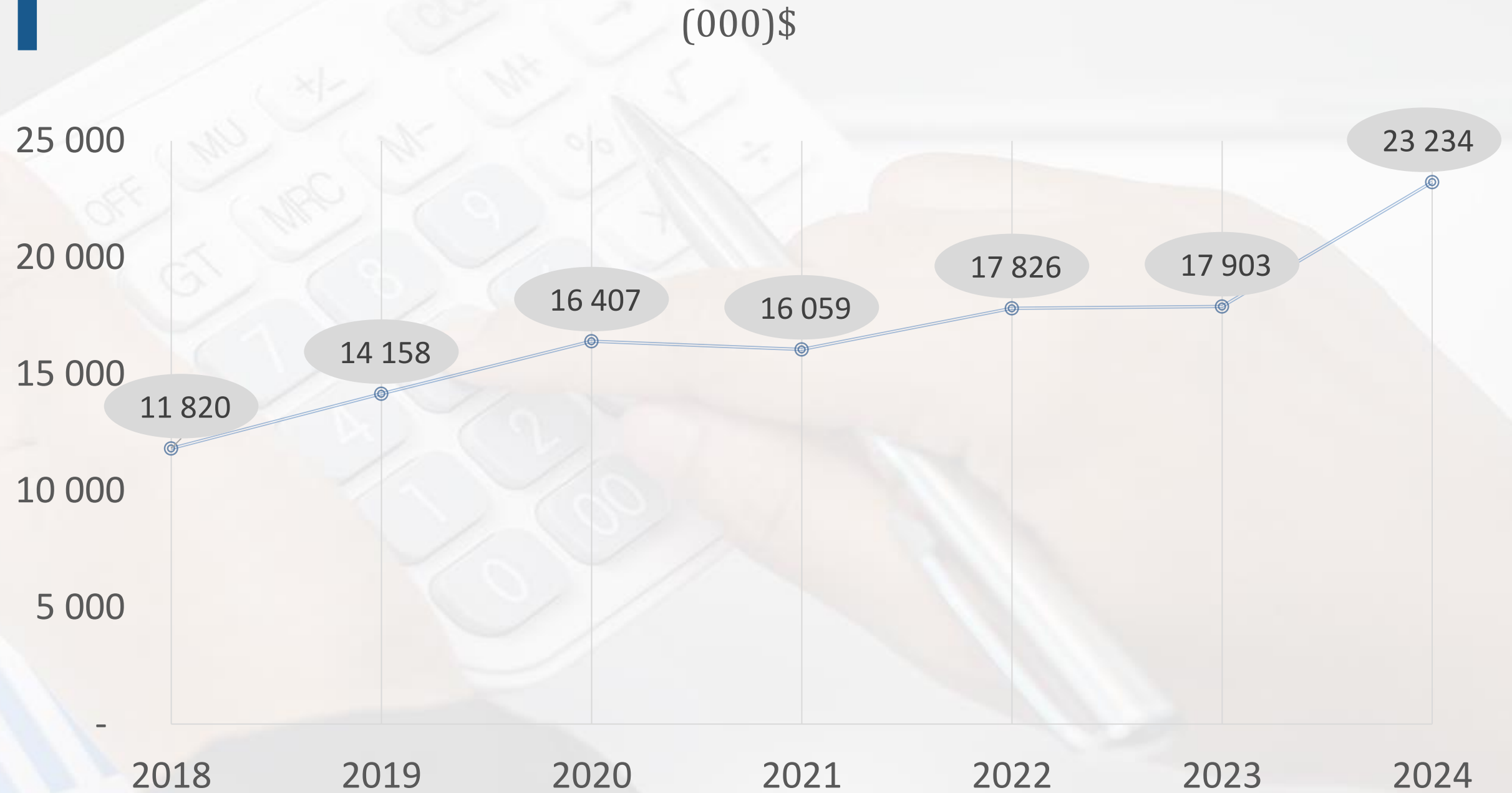
*Selon profil financier 2023 des municipalités



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

● ENDETTEMENT ● NET À LONG ● TERME

NET LONG-
TERM DEBT





Ce document a été préparé par la Ville de Lac-Brome et en est sa propriété / 18 décembre 2023

This document has been prepared by and is the property of Town of Brome Lake / December 18, 2023



Pour plus d'information

For more information

HÔTEL DE VILLE DE LAC-BROME

122, chemin Lakeside, Lac-Brome (QC), J0E 1V0

Téléphone : 450 243-6111

Courriel : reception@lacbrome.ca