

# BUDGET 2022 BUDGET



VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE



# Rôle d'évaluation

Immeubles / <i>Immovables</i>	Rôle d'évaluation / <i>Assessment roll</i>		Variation
	2021	2022 *	
	(au 24 septembre / <i>as of September 24</i> )		
	(\$)	(\$)	(%)
Résidentiel / <i>Residential</i>	1 428 726 338	1 782 087 981	24,7 %
6 logements et + / <i>6 housing units and +</i>	6 773 092	7 287 878	7,6 %
Non résidentiel / <i>Non-residential</i>	63 856 920	70 708 591	10,7 %
Industriel / <i>Industrial</i>	13 830 950	14 781 550	6,9 %
Terrains vagues desservis / <i>Vacant serviced lots</i>	14 148 800	23 592 100	66,7 %
Agricole et Forestier / <i>Agricultural and Forestry</i>	50 984 600	77 178 000	51,4 %
<b>Total des valeurs imposables :</b>	<b>1 578 320 700</b>	<b>1 975 636 100</b>	<b>25,2 %</b>
<i>Total taxable values :</i>			

# Assessment roll

\* Nouveau rôle d'évaluation 2022-2023-2024 New assessment roll



Rôle d'évaluation résidentiel

Valeurs Résidentielles / <i>Residential values</i>	Variation (%)
0 \$ à 124 999 \$ (283 unités)	11,6 %
125 000 \$ à 224 999 \$ (493 unités)	22,1 %
225 000 \$ à 499 999 \$ (1 537 unités)	21,6 %
500 000 \$ à 999 999 \$ (675 unités)	28,3 %
1 000 000 \$ et + (313 unités)	30,2 %
<b>Total</b>	<b>24,7 %</b>

Secteurs / Sectors (valeurs imposables / taxable values)	Variation (%)
Riverains / <i>waterfronts</i> (435 unités/units)	34,0 %
Village - Foster	23,7 %
Bondville – urbain / <i>urban</i>	31,3 %
Iron Hill	15,0 %
Fulford	20,3 %
West-Brome – urbain / <i>urban</i>	24,8 %
West-Brome - rural	22,0 %
Village - Knowlton	29,5 %
East-Hill	25,2 %
Autres / <i>Others</i>	18,9 %
<b>Total</b>	<b>24,7 %</b>

Residential assessment roll



# Taux de taxation

Immeubles / <i>Immovables</i>	2021	2022
Résidentiel / <i>Residential</i>	66,5 ¢	55,5 ¢
6 logements et + / <i>6 housing units and +</i>	78,75 ¢	72 ¢
Non résidentiel / <i>Non-residential (1.49 – 0.50 COVID 2021)</i>	1,49 \$	1,49 \$
Industriel / <i>Industrial (1.86 – 0.54 COVID 2021)</i>	1,86 \$	1,86 \$
Terrains vagues desservis / <i>Vacant serviced lots</i>	1,33 \$	1,11 \$
Agricole et forestier / <i>Agricultural and forestry</i>	66,5 ¢	55,5 ¢

# Taxation rates



VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

# Tarification

# Tariffs

Service / Service	2021	2022
<b>Eau / Water</b>		
•Unité de logement / <i>Housing unit</i>	210 \$	200 \$
•Au compteur / <i>By meter</i>	1,99 \$	1,88 \$
<b>Égouts / Sewage</b>		
•Unité de logement / <i>Housing unit</i>	290 \$	340 \$
•Au compteur / <i>By meter</i>	2,65 \$	3,18 \$
<b>Fosses septiques / Septic tanks</b>	72 \$	85 \$
<b>Matières résiduelles / Residual materials</b>	225 \$	215 \$



Évolution de l'impôt foncier

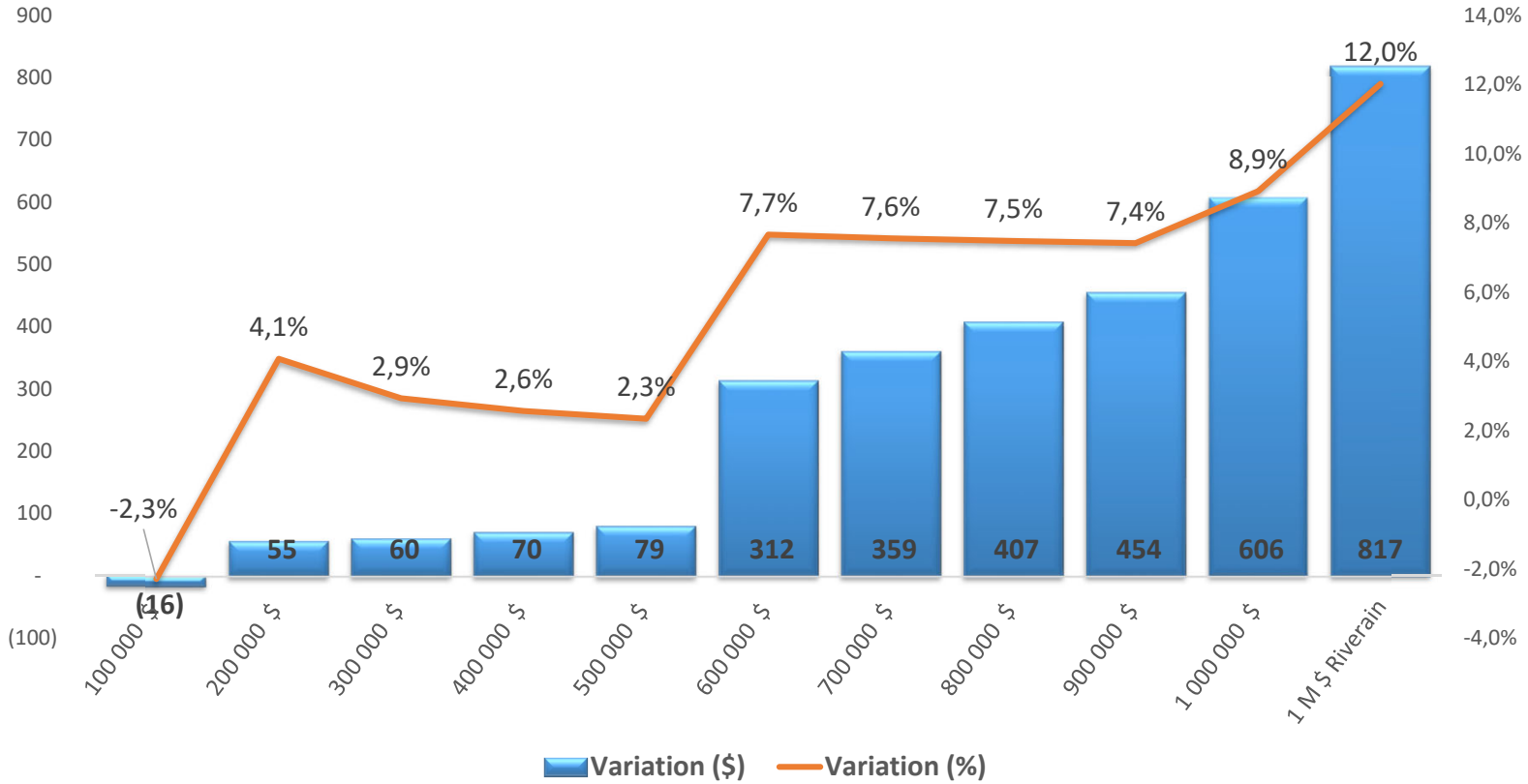
	2021	2022	Variation	
			\$	%
<b>Résidence (exemple) / Residence (example)</b>	500 000	623 500	123 500	24,7 %
Taux de taxation / Taxation rate	66,5¢	55,5¢	(11)¢	(16,5)%
<b>Taxe foncière / Property tax</b>	<b>3 325</b>	<b>3 460</b>	<b>135</b>	<b>4,1 %</b>
Tarif d'eau / Water tax	210	200	(10)	(4,8)%
Tarif d'égout / Sewer tax	290	340	50	17,2 %
Tarif fosse septique / Septic tank tax	72	85	13	18,1 %
Tarif matières résiduelles / Residual materials tax	225	215	(10)	(4,4)%
<b>Impôt foncier pour une résidence :</b>				
<i>Property tax for a residence :</i>				
• avec services / with services	4 050	4 215	165	4,1 %
• sans services / without services	3 622	3 760	138	3,8 %

Evolution of property taxes



VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

# Impôt foncier selon l'évaluation excluant les matières résiduelles



# Taxes per property value excluding residual materials





VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

# Rapport financier

	Budget		Variation	
	2021 (000)\$	2022 (000)\$	(000)\$	%
<b>Revenus d'opérations / Operating Revenues</b>	15 818	17 292	1 474	9,3 %
<b>Dépenses d'opérations / Operating Expenses</b>	14 006	15 059	1 053	7,5 %
<b>Excédent de fonctionnement / Operating surplus</b>	<b>1 812</b>	<b>2 233</b>	<b>421</b>	23,2 %
<b>Service de la dette / Debt service</b>	1 280	1 382	102	8,0 %
<b>Affectations / Allocations</b>				
• Investissements / Investments	831	758	(73)	(8,8)%
• Surplus et réserve / Surplus and reserve	(385)	-	385	
• Fonds de roulement / Working capital	86	93	7	8,1 %
<b>Excédent de l'année à des fins budgétaires / Annual surplus for budget purposes</b>	-	-	-	

# Financial report





VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

# Revenus

	Budget		Variation	
	2021 (000)\$	2022 (000)\$	(000)\$	%
<b>Revenus de taxes / Tax revenues</b>				
Taxes foncières / <i>Property taxes</i>	11 259	12 221	962	8,5 %
Réduction – commerces et industries / <i>Reduction - businesses and industries</i>	(395)	-	395	
Eau / <i>Water</i>	475	460	(15)	(3,2)%
Égouts et fosses septiques / <i>Sewer and septic tanks</i>	852	1 056	172	23,6 %
Matières résiduelles / <i>Residual materials</i>	815	781	(34)	(4,2)%
Autres / <i>Other</i>	78	78	0	0,0 %
	<b>13 084</b>	<b>14 596</b>	<b>1 512</b>	<b>11,6 %</b>
<b>Autres revenus / Other revenues</b>				
Droits de mutation / <i>Transfer taxes</i>	1 200	1 200	-	0,0 %
Amendes et intérêts / <i>Penalties and interests</i>	160	145	(15)	(9,4)%
Activités de loisirs / <i>Leisure activities</i>	190	263	73	38,4 %
Vente - propriété destinée à la revente / <i>Sale – property intended for resale</i>	170	-	(170)	
Autres / <i>Other</i>	413	424	11	2,7 %
	<b>2 133</b>	<b>2 032</b>	<b>(101)</b>	<b>(4,7)%</b>
<b>Revenus de transfert / Transfer revenues</b>				
Pacte fiscal / <i>"Pacte fiscal"</i>	50	72	22	44,0 %
Santé et bien-être / <i>Health and wellness</i>	73	102	29	39,7 %
Protection de l'environnement / <i>Environmental protection</i>	67	17	(50)	(74,6)%
Matières résiduelles / <i>Residual materials</i>	249	285	36	14,5 %
Autres / <i>Other</i>	162	188	26	16,0 %
	<b>601</b>	<b>664</b>	<b>63</b>	<b>10,5 %</b>
<b>TOTAL DES REVENUS D'OPÉRATIONS</b>	<b>15 818</b>	<b>17 292</b>	<b>1 474</b>	<b>9,3 %</b>
<i>Total of Operating Revenues</i>				

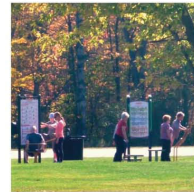
# Revenues



# Dépenses

	Budget		Variation	
	2021 (000)\$	2022 (000)\$	(000)\$	%
<b>Dépenses d'opérations / Operating Expenses</b>				
Administration générale / General administration	1 932	2 050	118	6,1 %
Sécurité publique / Public safety	3 010	3 201	191	6,3 %
Travaux publics / Public works	3 355	3 598	243	7,2 %
Hygiène du milieu / Occupational hygiene	2 264	2 406	142	6,3 %
Gestion du territoire / Land management	776	777	1	0,1 %
Santé et bien-être / Health and wellness	189	241	52	27,5 %
Développement économique et tourisme / Tourism and economic development	571	596	25	4,4 %
Loisirs et culture / Recreation and culture	1 909	2 190	281	14,7 %
<b>TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATIONS</b>	<b>14 006</b>	<b>15 059</b>	<b>1 053</b>	<b>7,5 %</b>
<i>Total Operating Expenses</i>				

# Expenses

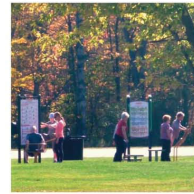


VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

# Principales variations

		(000)\$
<b>Ressources humaines / Human Resources</b>		<b>516</b>
•Augmentation des salaires de 3% / Increase in salaries by 3%	104	
•Embauches - temps plein / Hiring - full time	280	
•Assurance groupe / Group insurance	132	
<b>Sécurité publique / Public security</b>		<b>107</b>
•Service de police SQ / SQ police service	107	
<b>Hygiène du milieu / Occupational Hygiene</b>		<b>153</b>
•Plan d'intervention / Intervention plan	70	
•Station de traitement des eaux usées / Wastewater treatment station	45	
•Analyse de vulnérabilité en eau / Water supply analysis	38	
<b>Autres / Other</b>		<b>258</b>
•Élections / Elections	(90)	
•Plantation d'arbres / Tree planting	90	
•Sécurité informatique et site web / Computer security and website	83	
•Assurance général / General insurance	80	
•Entretien des terrains sportifs / Maintenance of sports fields	50	
•Analyse à la plage Tiffany / Tiffany Beach analysis	25	
•Augmentation de la quote-part de la MRC / Increase in the MRC share	20	
<b>Divers / Miscellaneous</b>		<b>19</b>
		<b>1 053</b>

# Main variations



# Programme triennal d'immobilisations 2022-2023-2024



Three-year capital expenditure  
program 2022-2023-2024



VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

PTI 2022-2023-2024

TYCEP 2022-2023-2024

	2022 (000) \$	2023 (000) \$	2024 (000) \$
<b>Administration générale / General Administration</b>			
• Mobilier et bureautique / Furniture and office equipment	45	10	10
<b>Sécurité publique / Public Safety</b>			
• Barrage Étang du moulin - Infrastructure / Mill Pond Dam - infrastructure	3 000	-	-
• Véhicules / Vehicles	70	1 000	-
• Caserne / Fire station	250	7 500	-
• Équipements divers / Various equipment	128	25	25
<b>Gestion du territoire / Land management</b>			
• Véhicules / Vehicles	-	50	-
<b>Loisirs / Recreation</b>			
• Réfection de sentiers / Trail repairs	240	150	150
• Aménagement parc Bondville / Development of Bondville park	250	-	-
• Sculptures / Sculptures	90	70	-
• Signalisation parcs et sentiers / Park and trail signage	7	15	-
• Divers parcs et sentiers / Miscellaneous parks and trails	45	35	35

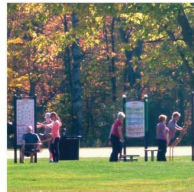


PTI 2022-2023-2024

TYCEP 2022-2023-2024

	2022 (000) \$	2023 (000) \$	2024 (000) \$
<b>Travaux publics / Public Works</b>			
•Réfection des chemins / Road repairs	610	500	500
•Réfection chemin Johnston / Road repair – Johnston Road	1 950	-	-
•Réfection secteur de la rue Montagne/ Road repair – Montagne Street sector	4 150	-	-
•Garage municipal / Municipal garage	-	-	1 100
•Véhicules / Vehicles	400	355	335
•Divers équipements / Miscellaneous equipment	95	25	25
<b>Hygiène du milieu / Occupational Hygiene</b>			
•Parc de maisons mobiles - West-Brome – Mobile home park	3 466	-	-
•Postes de pompages / Pumping stations	-	125	1 200
•Approvisionnement et distribution de l'eau / Water supply development	260	1 860	-
•Équipements pour les eaux usées/ Wastewater equipment	-	50	1 000
•Équipements pour le réseau d'égout / Sewage system equipment	205	200	200
<b>TOTAL / Total</b>	<b>15 261</b>	<b>11 970</b>	<b>4 580</b>



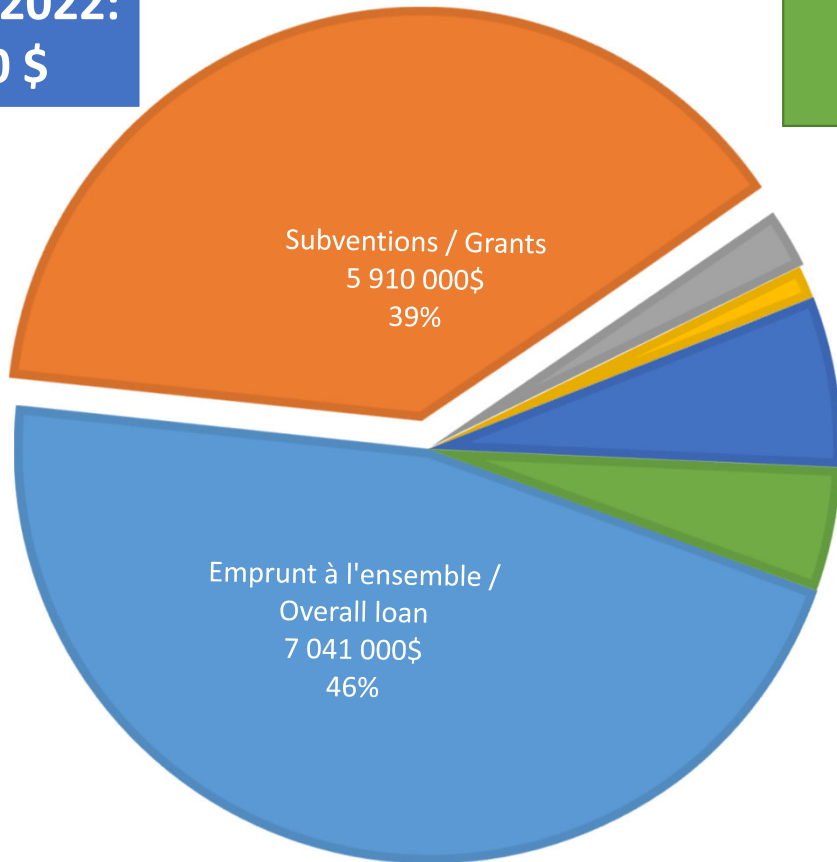


VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

PTI 2022-2023-2024

Financement 2022:  
15 261 000 \$

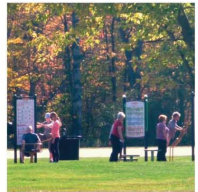
Financing 2022:  
\$ 15,261,000



- Emprunts par secteur / Sector loans
- Fonds de roulement / Working capital
- Surplus et réserve / Surplus and reserve
- Fonctionnement / Operating

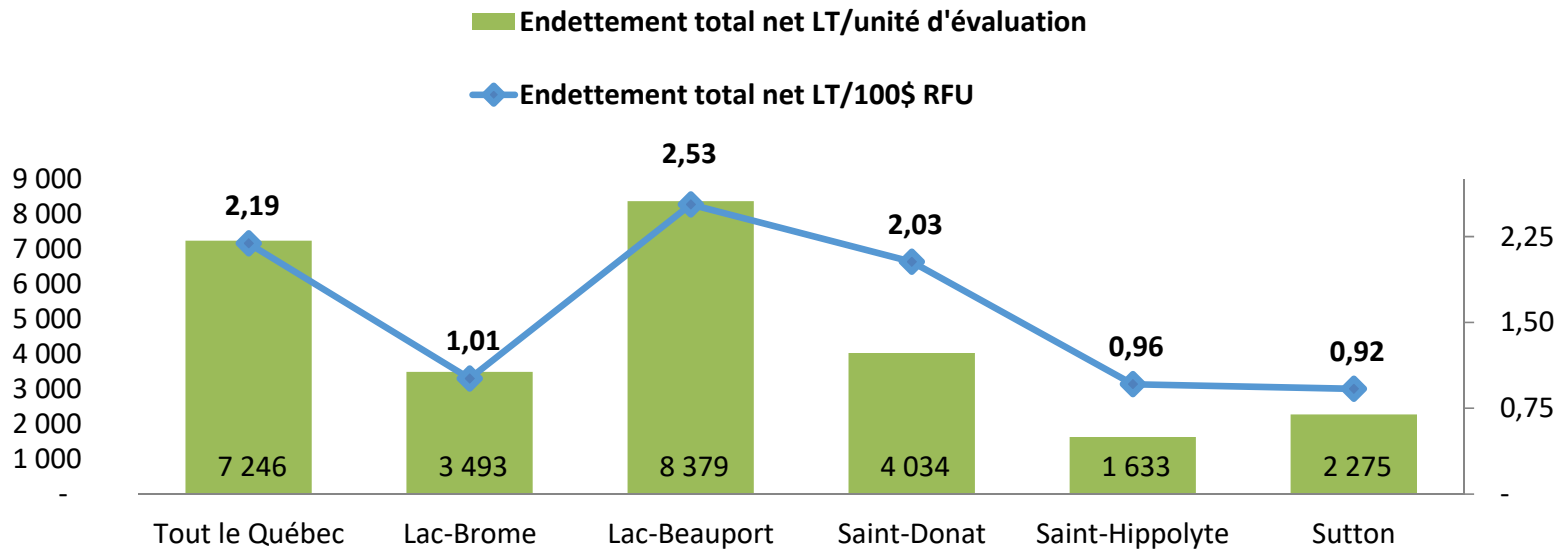
TYCEP 2022-2023-2024





VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

# Endettement net à long terme



# Net long-term debt

Richesse foncière uniformisée (RFU) Standardized Property Values (SPV)	1 711 876 300	1 450 263 847	1 705 798 218	1 581 398 487	1 252 076 627
Revenus de fonctionnement Operating Revenues	18 709 169	18 535 332	18 079 492	19 887 459	12 731 555
Endettement total net long terme Net total long-term debt	16 407 322	36 700 986	32 887 391	14 391 116	10 783 055

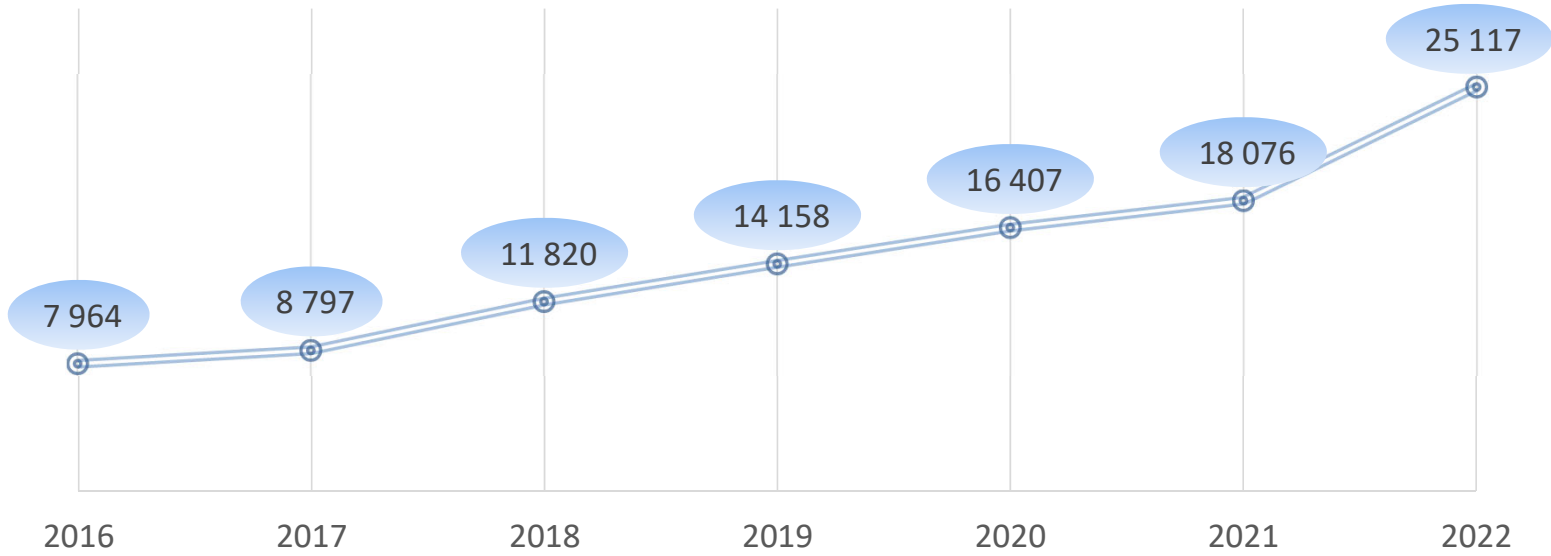
• Selon profil financier 2021 des municipalités



VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

Endettement net  
à long terme

(000)\$



Net long-term debt