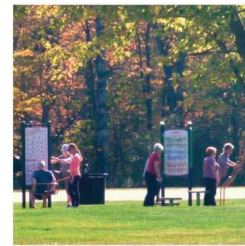


VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

BUDGET 2023 BUDGET



Rôle d'évaluation

Immeubles / Immovables	Rôle d'évaluation / Assessment Roll		Variation
	2022	2023	
	(\$)	(\$)	(%)
Résidentiel / Residential	1 782 087 981	1 874 615 953	5,19 %
6 logements et + / 6 housing units and +	7 287 878	7 287 878	0,00 %
Non résidentiel / Non-residential	70 708 591	70 431 564	(0,39)%
Industriel / Industrial	14 781 550	15 874 005	7,39 %
Terrains vagues desservis / Vacant serviced lots	23 592 100	15 934 600	(32,46)%
Agricole / Agricultural	50 639 300	53 317 000	5,29 %
Forestier / Forestry	26 538 700	29 643 100	11,70 %
Total des valeurs imposables :	1 975 636 100	2 067 104 100	4,63 %
<i>Total taxable values :</i>			

Assessment roll



Taux de taxation

Immeubles / <i>Immovables</i>	2022	2023
Résidentiel / <i>Residential</i>	55,5 ¢	58 ¢
6 logements et + / <i>6 housing units and +</i>	72 ¢	75 ¢
Non résidentiel / <i>Non-residential (-1 000 000\$)</i>	1,49 \$	1,56 \$
Non résidentiel / <i>Non-residential (+1 000 000\$)</i>	1,49 \$	1,66 \$
Industriel / <i>Industrial</i>	1,86 \$	1,95 \$
Terrains vagues desservis / <i>Vacant serviced lots</i>	1,11 \$	1,16 \$
Agricole / <i>Agricultural</i>	55,5 ¢	58 ¢
Forestier / <i>Forestry</i>	55,5 ¢	58 ¢

Taxation rates



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

Tarification

Tariffs

Services / Services	2022	2023
Eau / Water		
•Unité de logement / <i>Housing unit</i>	200 \$	210 \$
•Au compteur / <i>By meter</i>	1,88 \$	1,95 \$
Égouts / Sewage		
•Unité de logement / <i>Housing unit</i>	340 \$	365 \$
•Au compteur / <i>By meter</i>	3,18 \$	3,42 \$
Fosses septiques / Septic tanks	85 \$	85 \$
Matières résiduelles / Residual materials	215 \$	215 \$



Évolution de l'impôt foncier

	2022	2023	Variation	
			\$	%
Résidence (exemple) / Residence (example)	450 000	450 000	0	0,0%
Taux de taxation / Taxation Rate	55,5¢	58,0¢	2,5¢	4,5%
Taxe foncière / Property Tax	2 498	2 610	112	4,5%
Tarif d'eau / Water tax	200	210	10	5,0%
Tarif d'égout / Sewer tax	340	365	25	7,4%
Tarif fosse septique / Septic tank tax	85	85	0	0,0%
Tarif matières résiduelles / Residual materials taxes	215	215	0	0,0%
Impôt foncier pour une résidence :				
<i>Property tax for a residence :</i>				
• avec services / with services	3 253	3 400	147	4,5%
• sans service / without services	2 798	2 910	112	4,0%

Evolution in property taxes



Rapport financier

Financial report

	Budget		Variation	
	2022 (000)\$	2023 (000)\$	(000)\$	%
Revenus d'opérations / Operating Revenues	17 292	18 714	1 422	8,2 %
Dépenses d'opérations / Operating Expenses	15 059	16 516	1 457	9,7 %
Excédent de fonctionnement / Operating surplus	2 233	2 198	(35)	(1,6)%
Service de la dette / Debt service	1 382	1 441	59	4,3 %
Affectations / Allocations				
• Investissements / Investments	758	958	200	26,4 %
• Surplus et réserve / Surplus and reserve		(340)	(340)	
• Fonds de roulement / Working capital	93	139	46	49,5 %
Excédent de l'année à des fins budgétaires / Annual surplus for budget purposes	-	-	-	



Revenus

Revenues

	Budget		Variation	
	2022 (000)\$	2023 (000)\$	(000)\$	%
Revenus de taxes / Tax revenues				
Taxes foncières / Property taxes	12 221	13 157	936	7,7 %
Eau / Water	460	522	62	13,5 %
Égouts / Sewer	1 056	1 197	141	13,4 %
Matières résiduelles / Residual materials	781	806	25	3,2 %
Autres / Other	78	88	10	12,8 %
	14 596	15 770	1 174	8,0 %
Autres revenus / Other revenues				
Droits de mutation / Transfer taxes	1 200	1 250	50	4,2 %
Amendes et intérêts / Penalties and interests	145	180	35	24,1 %
Activités de loisirs / Leisure activities	263	210	(53)	(20,2)%
Autres / Other	424	484	60	14,2 %
	2 032	2 124	92	4,5 %
Revenus de transfert / Transfer revenues				
Pacte fiscal / "Pacte fiscal"	72	93	21	29,2 %
Réseau routier / Roads	96	219	123	128,1 %
Santé et bien-être / Health and wellness	102	84	(18)	(17,6)%
Matières résiduelles / Residual materials	285	330	45	15,8 %
Autres / Other	109	94	(15)	(13,8)%
	664	820	156	23,5 %
TOTAL DES REVENUS D'OPÉRATIONS	17 292	18 714	1 422	8,2 %
<i>Total of Operating Revenues</i>				



Dépenses

Expenses

	Budget		Variation	
	2022 (000)\$	2023 (000)\$	(000)\$	%
Dépenses d'opérations / Operating Expenses				
Administration générale / General Administration	2 050	2 379	329	16,0 %
Sécurité publique / Public Safety	3 201	3 530	329	10,3 %
Travaux publics / Public Works	3 598	4 085	487	13,5 %
Hygiène du milieu / Occupational Hygiene	2 406	2 500	94	3,9 %
Gestion du territoire / Land Management	777	954	177	22,8 %
Santé et bien-être / Health and wellness	241	233	(8)	(3,3)%
Développement économique et tourisme / Tourism and economic development	596	650	54	9,1 %
Loisirs et culture / Recreation and culture	2 190	2 185	(5)	(0,2)%
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATIONS	15 059	16 516	1 457	9,7%
<i>Total Operating Expenses</i>				



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

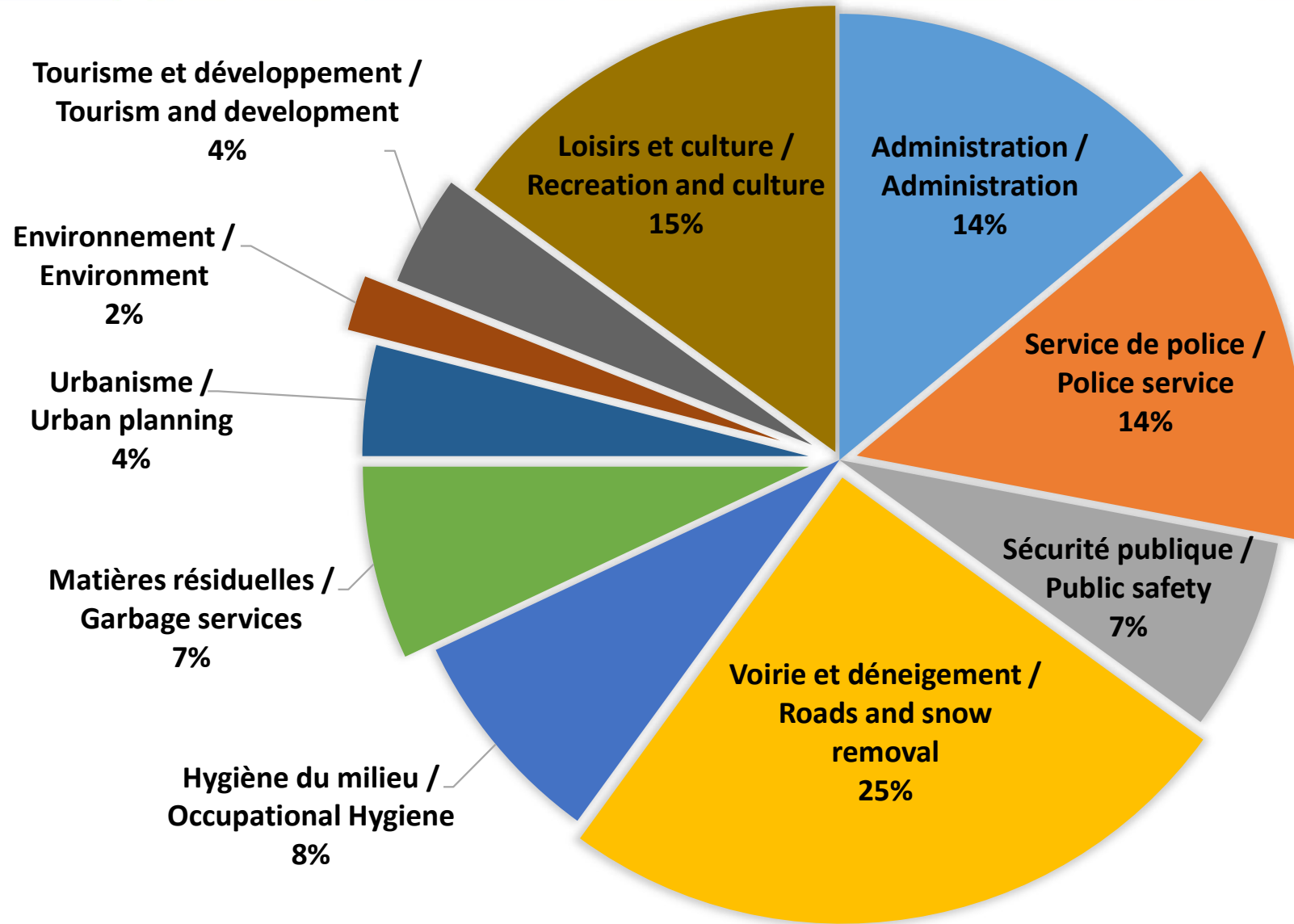
Principales variations

Main variations

	(000)\$
•Salaires et déductions / <i>Wages and deductions</i>	518
•4 nouveaux postes / <i>4 new hires</i>	
•Augmentation des salaires / <i>Increase in salaries</i>	
•Services professionnels - plans et devis / <i>Professional services - plans and specifications</i>	340
•Centre-ville / <i>Town center</i>	
•Trottoirs sur la rue Victoria / <i>Sidewalk on Victoria street</i>	
•Routes / <i>Roads</i>	
•Sûreté du Québec / <i>Sûreté du Québec</i>	125
•Déneigement / <i>Snow removal</i>	122
•Services informatiques / <i>Computer services</i>	91
•Quote-part de la MRC / <i>MRC share</i>	77
•Entretien du réseau d'égout / <i>Sewer network maintenance</i>	62
•Entretien de la ventilation / <i>Ventilation maintenance</i>	60
•Essence / <i>Gas</i>	56
•Sécurité à la plage / <i>Safety at the beach</i>	(40)
Divers / <i>Miscellaneous</i>	46
	1 457



Dépenses



Expenses



Programme triennal d'immobilisations 2023-2024-2025

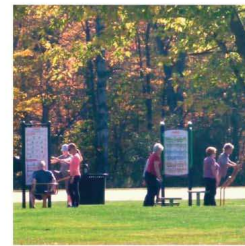


Three-year capital expenditure
program 2023-2024-2025





	2023 (000) \$	2024 (000) \$	2025 (000) \$
Administration générale / General Administration			
• Serveurs et matériels informatiques / Servers and computer materials	100	10	10
• Bornes électriques / Electric stations	50	50	50
• Borne de paiement / Payment terminal	-	10	-
Sécurité publique / Public Safety			
• Barrage de l'étang du Moulin / Mill Pond Dam	1 000	-	-
• Véhicules / Vehicles	1 550	-	70
• Caserne / Fire station	3 000	8 000	-
• Borne sèche - secteur Foster / Dry fire hydrant - Foster sector	20	300	-
• Équipements divers / Various equipments	10	35	25
Loisirs / Recreation			
• Réfection de sentiers / Trail repairs	250	200	200
• Aménagement de la terrasse CARKE / Development of CARKE terrace	550	-	-
• Pump track / Pump track	250	-	-
• Signalisation parcs et sentiers / Park and trail signage	60	-	-
• Toile d'ombre - pickleball / Shade cloth - pickleball	30	-	-
• Divers parcs et sentiers / Miscellaneous parks and trails	100	132	150



PTI 2023-2024-2025

	2023 (000) \$	2024 (000) \$	2025 (000) \$
Travaux publics / Public Works			
• Réfection des chemins / Road repairs	2 205	560	1 110
• Réfection du chemin Fulford / Road repair – Fulford road	25	7 200	-
• Réfection du chemin Centre / Road repair – Centre road	-	-	1 750
• Garage municipal / Municipal garage	175	150	-
• Véhicules / Vehicles	400	185	485
• Divers équipements / Miscellaneous equipment	40	-	-
Hygiène du milieu / Occupational Hygiene			
• Centre-ville chemin Knowlton / Town center Knowlton road	-	-	5 000
• Réfection de la rue Montagne / Road repair – Montagne Street	5 600	-	-
• Postes de pompages / Pumping stations	-	125	1 500
• Soufflantes des étangs aérés / Aerated pond blowers	-	1 000	-
• Approvisionnement et distribution de l'eau / Water supply development	1 950	500	175
• Réfection du réservoir Spring Hill / Spring Hill reservoir rehabilitation	110	1 200	-
• Équipements pour le réseau d'égout / Sewage system equipment	180	100	50
TOTAL / Total	17 655	19 757	10 575

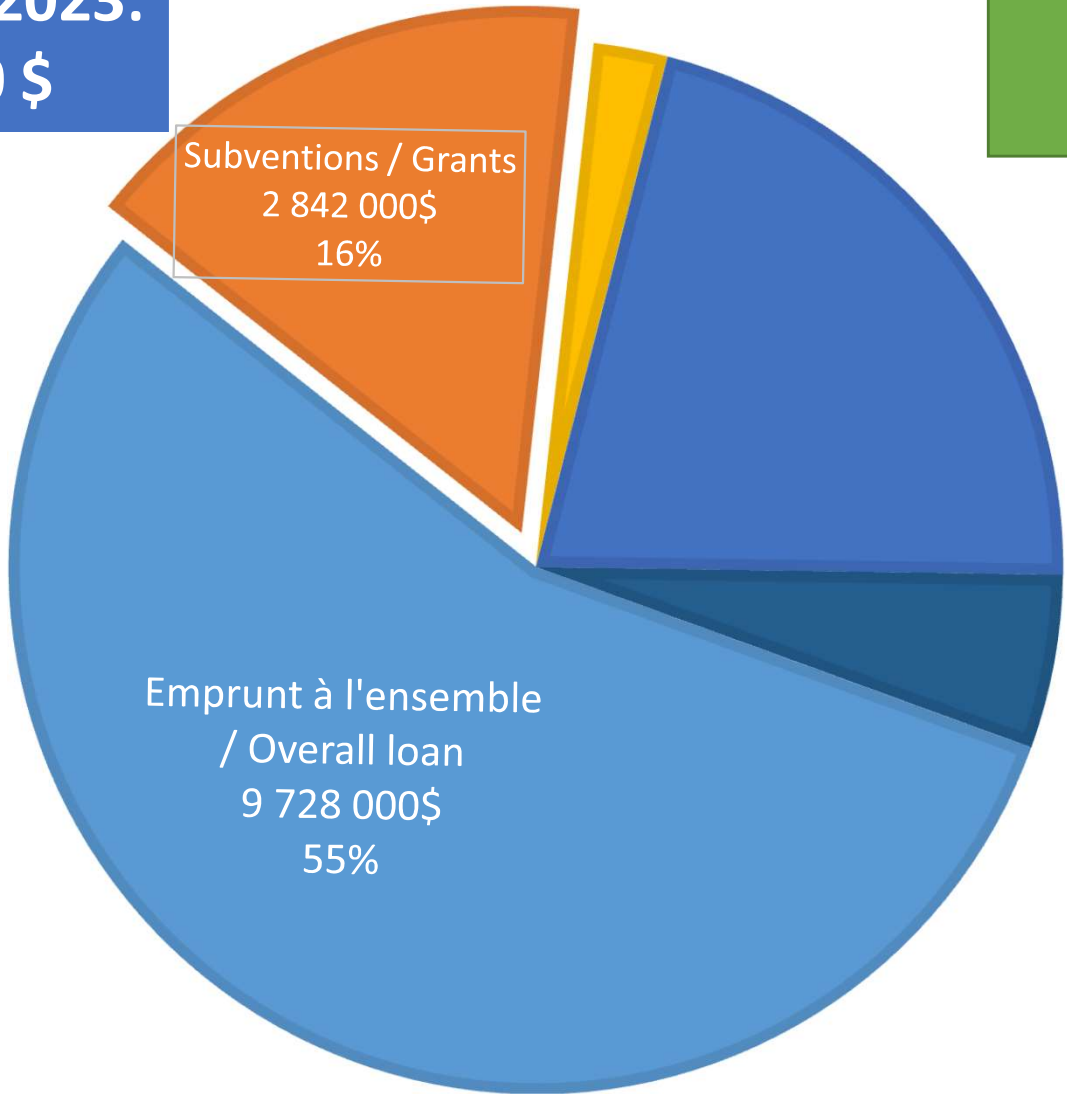
TYCEP 2023-2024-2025



PTI 2023-2024-2025

Financement 2023:
17 655 000 \$

Financing 2023:
\$ 17,655,000

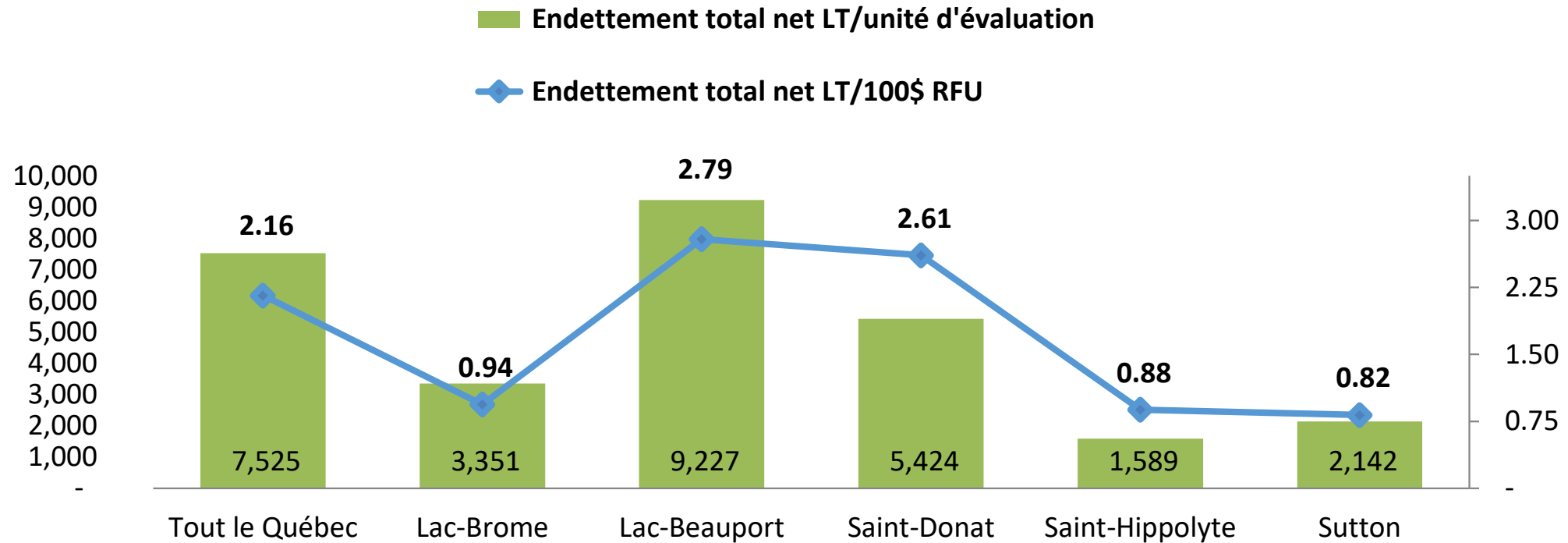


- Fonds de roulement / Working capital
- Surplus et réserve / Surplus and reserve
- Fonctionnement / Operating

TYCEP 2023-2024-2025



Endettement net à long terme



Net long-term debt

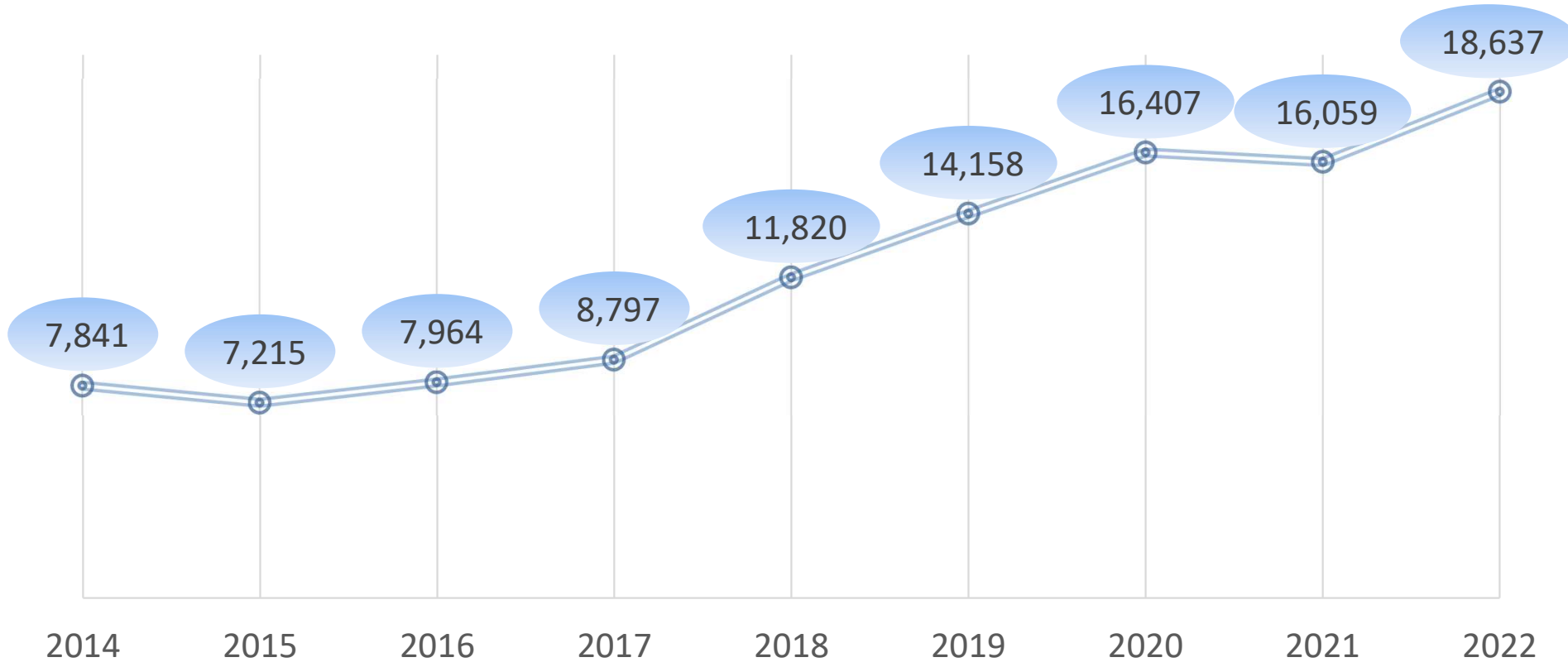
Richesse foncière uniformisée (RFU) Standardized Property Values (SPV)	1 711 876 300	1 450 263 847	1 705 798 218	1 581 398 487	1 252 076 627
Revenus de fonctionnement Operating Income	17 179 055	20 180 100	20 139 110	19 169 903	13 199 182
Endettement total net long terme Net total long-term debt	16 059 291	40 405 648	44 502 472	13 903 676	10 205 877

• Selon profil financier 2022 des municipalités



Endettement net
à long terme

(000)\$



Net long-term debt



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE



Ce document a été préparé par la Ville de Lac-Brome et en est sa propriété / 19 décembre 2022
This document has been prepared by and is the property of Town of Brome Lake / December 19, 2022

Pour plus d'information

For more information

HÔTEL DE VILLE DE LAC-BROME

122, chemin Lakeside, Lac-Brome (QC) J0E 1V0

Téléphone: (450) 243-6111

Courriel: reception@lacbrome.ca