



## **AVIS PUBLIC**

### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

Une demande de dérogation mineure sera entendue à la séance régulière du Conseil municipal qui aura lieu le 6 mai 2024, à 19h00, à la salle Buchanan, Centre Lac-Brome, 270, rue Victoria à Lac-Brome.

Toute personne intéressée par cette demande est invitée à assister à cette séance et y présenter ses observations. La personne peut aussi soumettre ses commentaires ou observations au greffier, Me Owen Falquero, par écrit ou par courriel à [owen.falquero@lacbrome.ca](mailto:owen.falquero@lacbrome.ca), au plus tard à 12h, le 6 mai 2024.

#### **Dérogation mineure no. 619**

168, chemin de la Baie-Robinson, lot 4 264 856 (futur 6 549 317), zone UV-2-G13, district de Foster

#### **Nature et effets de la demande:**

Demande pour permettre la construction d'un bâtiment résidentiel unifamiliale à 1.5 mètres de la ligne latérale. L'annexe VII du règlement de zonage no 596, établi la marge de recul minimal pour cette zone à 3 mètres. Cela signifie une dérogation de 1.5 mètres.

Le bâtiment aura une hauteur moyenne au sol de 12m. L'annexe VII du règlement de zonage no 596, établi la hauteur maximale pour cette zone à 9.75 mètres. Cela signifie une dérogation de 2.25 mètres.

Donné à Lac-Brome  
Ce 19 avril 2024

**Owen Falquero, B.A., LL.B., J.D.**

Avocat                      Greffier