



VILLE DE LAC-BROME  
TOWN OF BROME LAKE

## PUBLIC NOTICE

### TO QUALIFIED VOTERS ENTITLED TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM CONCERNING DRAFT BY-LAW 596-18 AMENDING CERTAIN PROVISIONS OF ZONING BY-LAW 596, TOWN OF LAC-BROME

#### NOTICE IS GIVEN OF THE FOLLOWING:

At a sitting Council held **on April 2, 2024**, the Municipal Council of Town of Brome Lake adopted Resolution No. 2024-04-096 adopting Second Draft By-law No. 596-18 amending Zoning By-law No. 596 concerning use C21 Entrepôt. **The purpose of By-law 596-18 is to amend Zoning By-law 596 to prohibit the "mini-warehouse" use in four (4) zones in which the use is currently permitted.**

The Second Draft was adopted following a public consultation meeting held on 5 March 2024.

This Second Draft contains provisions subject to referendum approval and is subject to a Request to Participate in a Referendum by Interested Persons in the Zone and Contiguous Zones in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities.

#### DESCRIPTION OF THE ZONE CONCERNED AND CONTIGUOUS ZONES

Interested persons **in the 4 affected zones and the 26 contiguous zones listed below** may make an Application to Participate in a Referendum Concerning the Provisions of the Second Project Subject to the Approval of Qualified Voters.

**Zones concerned : UC-1-M2, UC-3-C15, UC-4-L13, UC-5-L14**

**Contiguous zones : AF-3-K3, AFI-2-M2, URA-1-M3, URM-1-M3, ID-14-N3, UC-2-N3, AF-4-O2, UREC-4-N1, URA-2-M1, URA-6-L13, UI-2-L13, UC-5-L14, URA-8-L12, UI-2-L13, URC-1-L13, URB-2-L14, URC-3-L14, RFB-2-M13, URA-8-L12, UC-4-L13, AFB-4-D15, AFB-3-B15, AFB-2-B16, URB-1-C16, UMV-2-D16, RBE-1-E16.**

**Maps of the zones are appended to this Notice.**

## INTERESTED PERSONS

An Interested Person is anyone not subject to a voting disqualification and who meets the following conditions on **April 2, 2024**:

- Be of full age, of Canadian citizenship and not be under curatorship;  
AND
- Be domiciled in a target zone or contiguous zone from which a valid Application can be submitted and be resident in Québec for a minimum of six (6) months;  
OR
- Be during the previous twelve (12) months the owner of an immovable or occupant of a business establishment according to *An Act Respecting Municipal Taxation*, in a target zone or contiguous one from where may be submitted an application.

Additional conditions for undivided co-owners of a building or co-occupants of a business establishment:

- Be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants, as being the person having the right to sign the application in their name and be entered on the referendum list, when applicable.

Condition for the exercise of the right to sign an application by a moral person: every moral person must designate among its members, directors and employees, by resolution, a person who, on **April 2, 2024**, is of full age and is a Canadian citizen, is not under curatorship and is not subject to any inability to vote under the Law.

Except in the case of a person designated as the representative of a moral person, no person may be considered as a person interested in more than one capacity in accordance with section 531 of *An Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities*.

## CONSULTATION AND MAKING A VALID APPLICATION

The Second Draft Project may be consulted and the **Application** can be made using the *Application for the Holding of a Referendum* form available at Town Hall, 122 Lakeside Road, Brome Lake (Monday to Thursday from 8:00 am until 4:00 pm, Friday 8:00 am until noon), or on the Town of Brome Lake website: [lacbrome.ca/en/municipal-life/public-notices/](http://lacbrome.ca/en/municipal-life/public-notices/)

For the Application to be valid, the person qualified to vote must include with the Application a copy (photo or photocopy) of one of either: their health insurance card issued by the *Régie de l'assurance-maladie du Québec*, driver's licence or probationary licence issued in plastic form by the *Société de l'assurance automobile du Québec*, Canadian passport, Certificate of Indian Status, or Canadian Armed Forces identification card. All copies of identification documents will be destroyed once the referendum application process is completed.

The **Application must be received at latest Thursday, April 25, 2024, at 4 pm**, either by e-mail to the Assistant Clerk ([christine.marchand@lacbrome.ca](mailto:christine.marchand@lacbrome.ca)), by fax (450-243-5300), in person at the Town Hall, 122 Lakeside Road, Brome Lake, or by mail (122 Lakeside Road, Lac-Brome, Québec, J0E-1V0). People using the mail are invited to send

the Application as soon as possible and to take into account possible delays in mail delivery.

The Application must:

- Clearly indicate the provision to which the Application refers and the zone from which it originates;
- **Be signed by at least 12 Interested Persons in a given zone with more than 21 Interested Persons or be signed by the majority of Interested Persons in a zone with fewer than 21 Interested Persons.**

### **ABSENCE OF AN APPLICATION**

Provisions of the Second Draft Project not having been the subject of a valid Application may be included in a resolution that will not have to be approved by the Interested Persons.

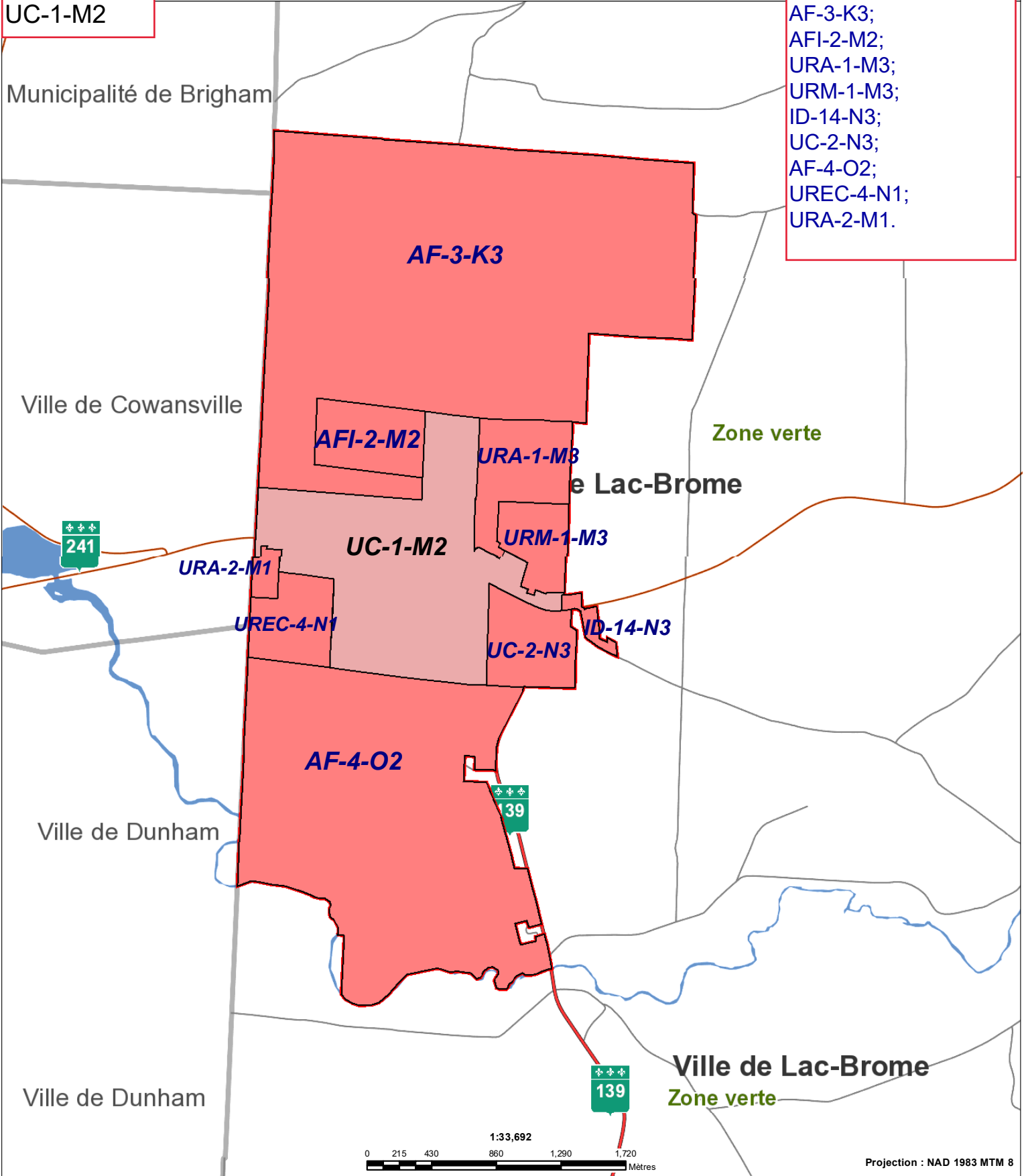
Given at Brome Lake,  
This April 4, 2024

**Christine Marchand**  
Assistant Clerk

**Zone visée:**  
UC-1-M2

**Ville : Lac-Brome**

**Zones contiguës:**  
AF-3-K3;  
AFI-2-M2;  
URA-1-M3;  
URM-1-M3;  
ID-14-N3;  
UC-2-N3;  
AF-4-O2;  
UREC-4-N1;  
URA-2-M1.



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de ville de Lac-Brome et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. Ville de Lac-Brome ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Lac-Brome. Données produites par : la Ville de Lac-Brome. Date de la dernière mise à jour : 2024-01-15



Le système d'information géographique est diffusé par : **Génet**  
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2024. Tous droits réservés.

Imprimé le : 3 avril 2024 à 10:22:40  
Auteur : France Brazeau



VILLE DE LAC-BROME  
122, chemin Lakeside  
Lac-Brome, Québec J0E 1V0  
Téléphone : 450 243-6111 Télécopieur : 450 243-5300  
CÉ : reception@ville.lac-brome.qc.ca  
www.ville.lac-brome.qc.ca

# RÈGLEMENT 596-18

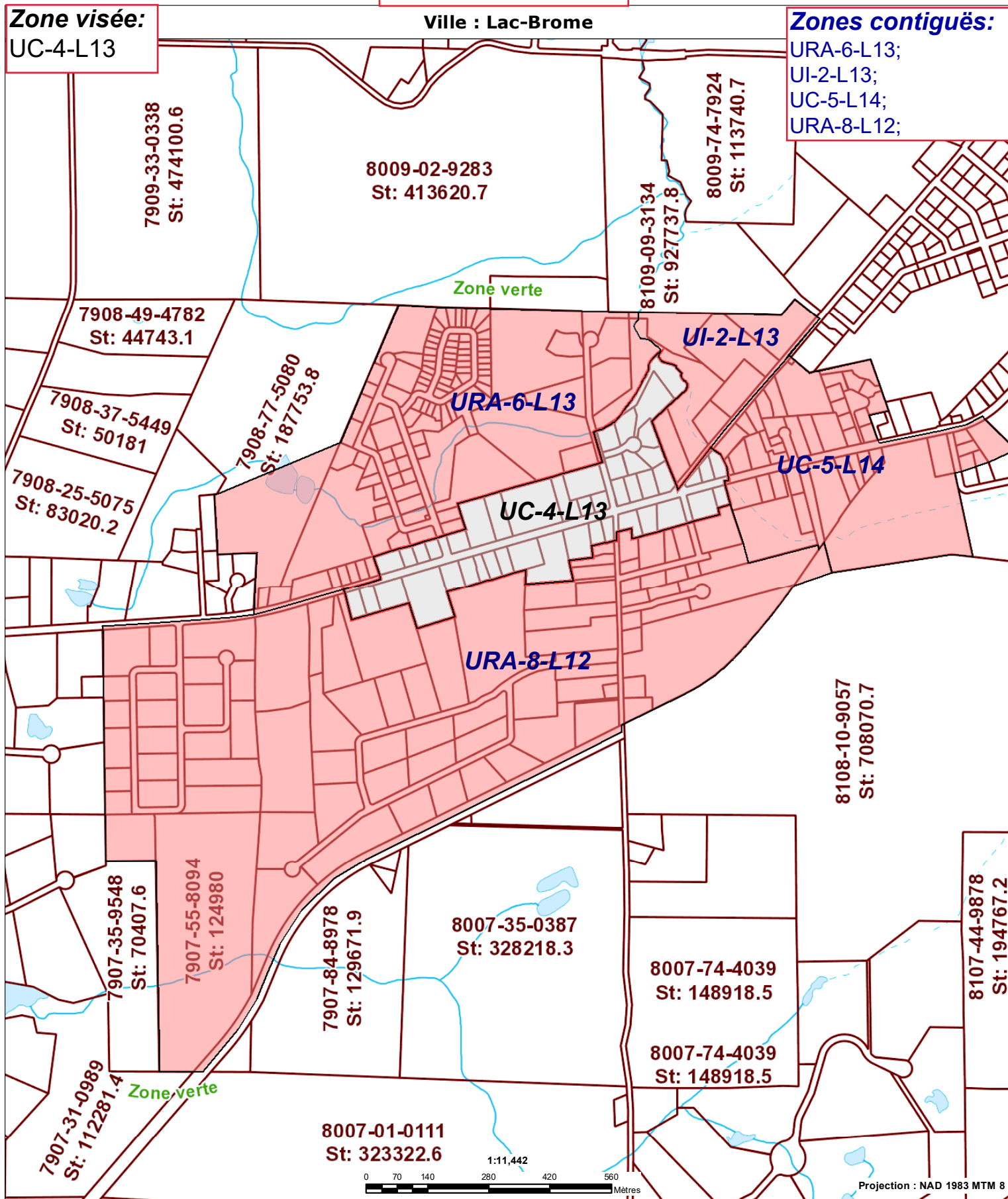
**Zone visée:**

UC-4-L13

Ville : Lac-Brome

**Zones contiguës:**

URA-6-L13;  
UI-2-L13;  
UC-5-L14;  
URA-8-L12;



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de ville de Lac-Brome et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. Ville de Lac-Brome ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Lac-Brome. Données produites par : la Ville de Lac-Brome. Date de la dernière mise à jour : 2024-01-15



Le système d'information géographique est diffusé par : **Genet**  
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2024. Tous droits réservés.

Imprimé le : 3 avril 2024 à 13:01:02  
Auteur : France Brazeau



VILLE DE LAC-BROME  
122, chemin Lakeside  
Lac-Brome, Québec J0E 1V0  
Téléphone : 450 243-6111 Télécopieur : 450 243-5300  
CÉ : reception@ville.lac-brome.qc.ca  
www.ville.lac-brome.qc.ca

# RÈGLEMENT 596-18

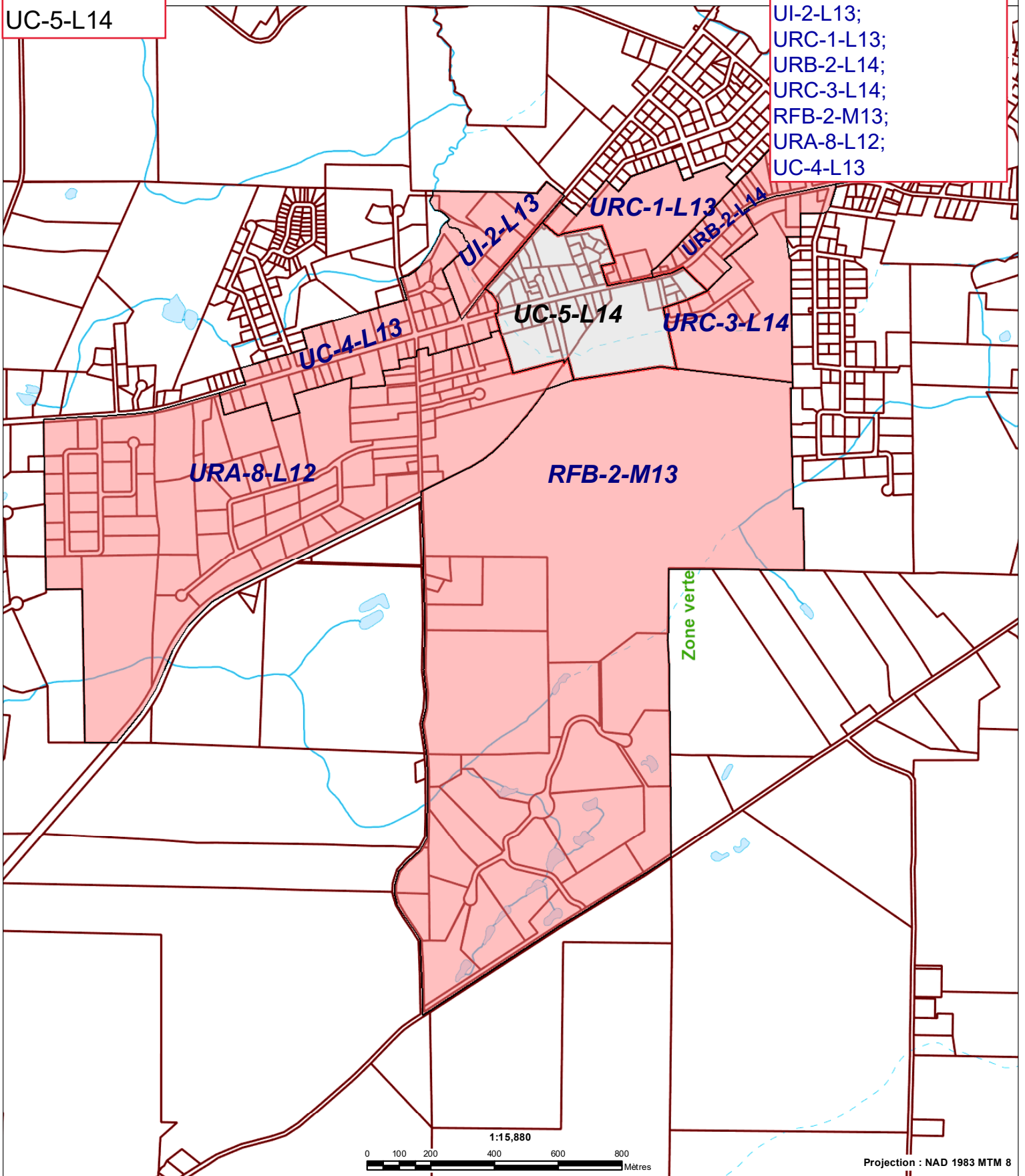
**Zone visée:**

UC-5-L14

**Ville : Lac-Brome**

**Zones contiguës:**

UI-2-L13;  
URC-1-L13;  
URB-2-L14;  
URC-3-L14;  
RFB-2-M13;  
URA-8-L12;  
UC-4-L13



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de ville de Lac-Brome et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. Ville de Lac-Brome ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Lac-Brome. Données produites par : la Ville de Lac-Brome. Date de la dernière mise à jour : 2024-01-15



Le système d'information géographique est diffusé par : **Genet**  
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2024. Tous droits réservés.

Imprimé le : 3 avril 2024 à 13:05:13  
Auteur : France Brazeau



VILLE DE LAC-BROME  
122, chemin Lakeside  
Lac-Brome, Québec J0E 1V0  
Téléphone : 450 243-6111 Télécopieur : 450 243-5300  
CÉ : reception@ville.lac-brome.qc.ca  
www.ville.lac-brome.qc.ca



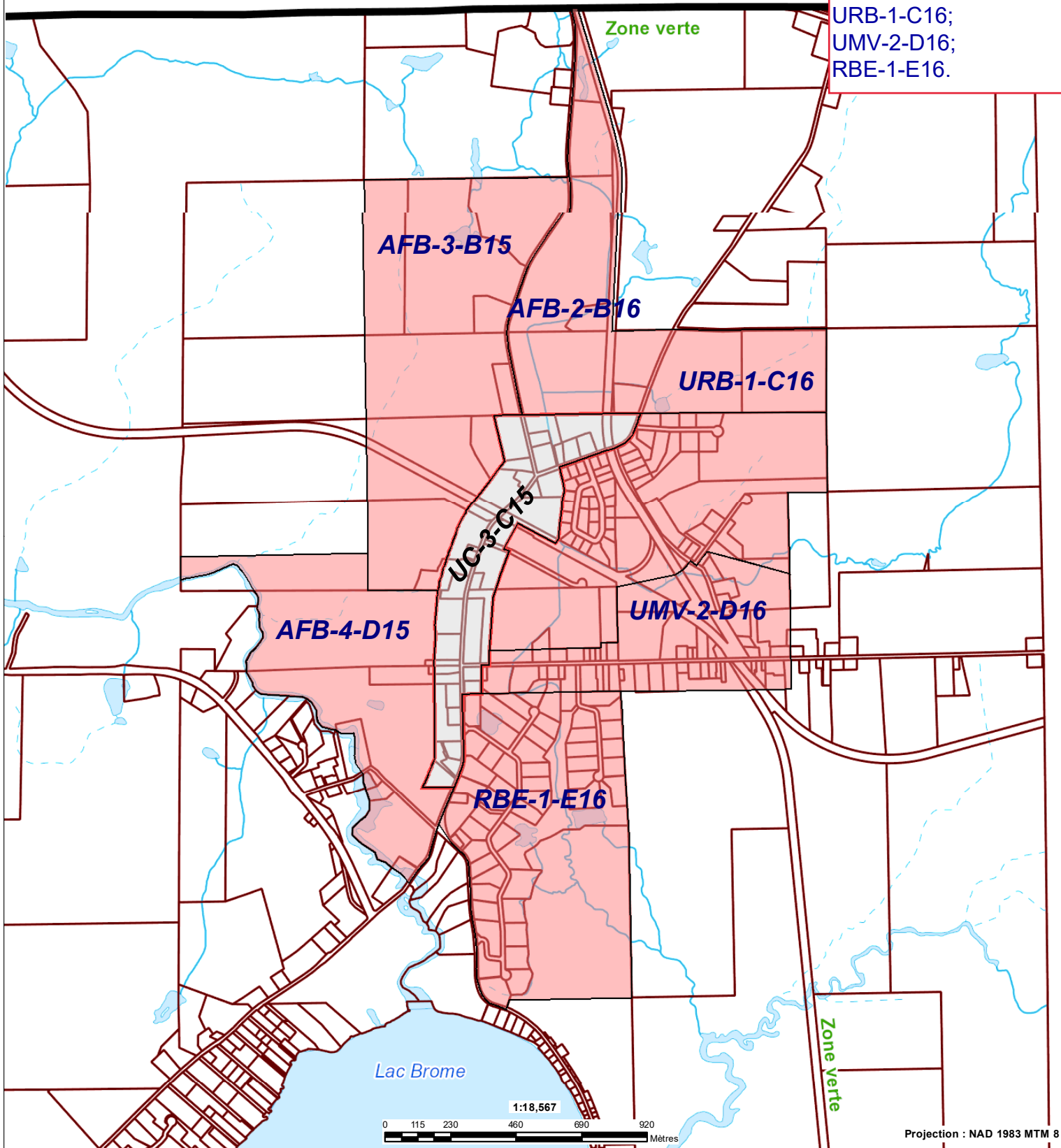
**Zone visée:**  
UC-3-C15

**Ville : Lac-Brome**

**Zones contiguës:**

- AFB-4-D15;
- AFB-3-B15;
- AFB-2-B16;
- URB-1-C16;
- UMV-2-D16;
- RBE-1-E16.

**MRC La Haute-Yamaska** Municipalité de Shefford



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de ville de Lac-Brome et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. Ville de Lac-Brome ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Lac-Brome. Données produites par : la Ville de Lac-Brome. Date de la dernière mise à jour : 2024-01-15



Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonet**  
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2024. Tous droits réservés.

Imprimé le : 3 avril 2024 à 10:30:42  
Auteur : France Brazeau



VILLE DE LAC-BROME  
122, chemin Lakeside  
Lac-Brome, Québec J0E 1V0  
Téléphone : 450 243-6111 Télécopieur : 450 243-5300  
CÉ : reception@ville.lac-brome.qc.ca  
www.ville.lac-brome.qc.ca