

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LAC-BROME**

Le 4 juillet 2022

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil municipal de Ville de Lac-Brome tenue lundi, le 4 juillet 2022 à 19h, au Centre Lac-Brome, sis au 270, rue Victoria, à Lac-Brome.

Sont présents : mesdames les conseillères Lucy Gagnon, Shelley Judge et Louise Morin ainsi que messieurs les conseillers Pierre Laplante, Lee Patterson et Patrick Ouvrard.

Tous formant quorum sous la présidence du Maire Richard Burcombe.

Sont aussi présents : le directeur général, M. Gilbert Arel ainsi que le greffier, Me Owen Falquero.

15 personnes assistent à la séance.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1. Ouverture de la séance – Informations générales

Sur constatation du quorum, le maire déclare l'ouverture de la séance à 19h00.

Le maire Burcombe félicite les organisateurs des événements pour la Fête de la Saint-Jean-Baptiste et la Fête du Canada.

Il rappelle que la Ville a publié un communiqué de presse annonçant qu'elle renonce à la tenue d'un référendum pour le projet de règlement 596-12 encadrant la location à court terme. Il ajoute que le Conseil est d'avis que la location à court terme est un enjeu important pour la Ville. Pour cette raison, la Ville formera un comité de citoyens afin de débattre de l'usage de la location de moins de 31 jours. Les membres de ce comité seront sélectionnés au cours des prochaines semaines et les réunions débiteront en septembre 2022. Le comité sera composé de membres représentant les différents districts de la Ville ainsi que diverses opinions portant sur l'usage de la location à court terme.

2022-07-207

1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour

Il est

Proposé par Lucy Gagnon

Appuyé par Pierre Laplante

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que rédigé avec les changements suivants:

- i) retirer le point 4.1.4.2;
- ii) ajouter le point 4.2.1.1 - Avis de Motion du Règlement 2022-07
- iii) ajouter le point 5.3.9 - 472, chemin Knowlton, lot 6 041 895, zone UC-5-L14

ADOPTÉ

2022-07-208

1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du (6 juin 2022)

Le maire et les élus ont reçu copie du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juin 2022;

Il est

Proposé par Patrick Ouvrard

Appuyé par Shelley Judge

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil approuve le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juin 2022.

ADOPTÉ

2. DÉPÔT DE LA CORRESPONDANCE

3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

RON GLOWE :

1) Concerning Fisher Point Road, the gravel helps, but it washes away with the subsequent rain. He proposes to present an engineering report for a new product that will improve the situation.

2) The sand at the beach is too hard. Can the Town deliver a truckload of sand ?

3) Concerning short-term rental, he reports that Airbnb now has a hotline where people can lodge a complaint if Airbnb rentals are causing disturbances.

RÉPONSE (du maire Burcombe): For the sand, it is not permitted to work in the shoreline, so it is not possible to bring new sand to the beach. For Airbnb, the complaint line is fine, but there still has to be a file with evidence of a disturbance. This is what we were trying to do with Bylaw 596-12; the permit would be revoked after 3 infractions.

JEAN-BERNARD TRUDEAU

4) Il est membre du Comité de sauvegarde Inverness. Il a lu l'entrevue avec Marc Pathy dans le *Tempo* concernant l'achat de l'ancien terrain de golf. Il est heureux que M. Pathy parle de conservation en lien avec ce terrain, même s'il n'a pas exclu la possibilité d'un développement résidentiel un jour. M. Pathy fait référence aussi à la possibilité de consulter les résidents du secteur sur le futur du terrain. M. Trudeau veut savoir si le maire et le Conseil sont d'accord avec l'idée d'un comité de personnes engagées, surtout si M. Pathy décide de procéder avec un projet.

RÉPONSE (du maire Burcombe): Il constate que M. Pathy propose de conserver le terrain tel quel. Si jamais il y a un projet proposé, M. Pathy a mentionné que tout projet serait durable et respectueux. La Ville restera

toujours ouverte à communiquer avec les principaux intéressés. D'ailleurs, c'est la Ville qui, à la demande du comité, a contacté M. Pathy afin de l'inviter à contacter le comité. La Ville est très contente que M. Pathy ait acheté le terrain.

BENOIT BOURGON

5) Concernant l'ancien golf Inverness, il se rappelle que, il y a quelques années, M. Coderre, propriétaire du golf Waterloo, a manifesté un intérêt pour l'acquisition du golf Inverness. M. Fontaine, propriétaire à l'époque, n'était pas intéressé à vendre à M. Coderre, selon M. Bourgon. Il mentionne que l'utilisation du terrain pour un Club de golf serait une bonne solution que la Ville devrait explorer si M. Coderre est toujours intéressé. Le comité a toujours demandé à la Ville de préserver les zones tampons et humides du terrain. Il indique que M. Pathy serait un amateur de golf. Avec l'achat du terrain, nous sommes dans un nouveau scénario. Il y a possiblement une convergence des intérêts en ce qui concerne l'usage du terrain pour le golf.

Il existe un programme de subvention au niveau provincial. Ce programme aide des villes à acheter d'anciens terrains de golf afin de les préserver. Dans les échanges entre la Ville et M. Macmillan en lien avec le Comité sauvegarde Inverness, il était question de la protection des zones tampons. Si M. Pathy décide de contacter la Ville, est-ce que ces discussions antérieures seront expliquées à M. Pathy?

RÉPONSE (du maire Burcombe) : La Ville était en contact avec M. Coderre à une certaine époque. Il y avait un peu d'intérêt de M. Coderre, au moins pour un terrain de golf de 9 trous. Si M. Coderre a toujours un intérêt, il peut s'adresser directement à M. Pathy. J'ai essayé de contacter M. Pathy pour connaître ses intentions. Il n'a pas accepté de nous parler directement. Il a exprimé ses intentions dans l'entrevue dans le *Tempo*.

Si M. Pathy décide de former un comité, nous travaillerons avec lui. La Ville va patienter et attendre un signal de M. Pathy.

Si un programme de subvention existe, nous regarderons cette option.

ÉRIC PLAMONDON

6) Il a envoyé une lettre à la Ville déplorant la vitesse sur le chemin Lakeside, surtout dans le secteur près du parc Tiffany. Il dit que les véhicules dépassent souvent la limite de vitesse. La circulation rapide des camions est un problème. Il demande l'installation d'un panneau de signalisation électrique. Il veut que la limite de vitesse soit diminuée à 40 km/h. Plusieurs propriétaires doivent traverser le chemin pour avoir accès à leur terrain. Les gens au parc Tiffany doivent traverser pour accéder au lac. Les acheteurs dans ce secteur ont payé souvent au-delà d'un million de dollars. Ils ne s'attendent assurément pas de composer avec la circulation à 80 km/h. Le ministère serait possiblement plus à l'écoute si un grand nombre de résidents se manifestent. Il y a aussi toujours des zones de dépassement sur Lakeside. Avec la vitesse réduite à 50 km/h, ces zones de dépassement n'ont pas leur raison d'être.

RÉPONSE (du conseiller Patrick Ouvrard): Le comité de sécurité publique va regarder dès septembre les problématiques pour les vélos et les piétons, notamment sur les routes numérotées. Il aborde la possibilité d'une nouvelle

sortie de l'autoroute qui lierait le chemin Brome. Il dit qu'il faut trouver une route plus adéquate pour les camions.

RÉPONSE: (du conseiller Lee Patterson): La limite actuelle est de 50 km/h. Elle était auparavant à 70 km/h. En 2021, le Ministère des Transports a refusé la demande de la Ville de diminuer la vitesse à 40 km/h. Il ne faut pas avoir de fausses attentes en ce qui concerne des demandes au ministère.

RÉPONSE (du maire Burcombe): Il n'est pas possible de circuler dans la courbe à 80 km/h dans ce secteur. Il relate que, selon son expérience comme policier, la vraie vitesse est souvent moins que ce dont les personnes présument. La perception de la masse d'un camion donne une impression souvent erronée de sa vitesse réelle. Nous ferons une demande de diminuer la vitesse à 40 km/h. Dans tout cela, nous sommes à la merci des standards du Ministère des Transports. La présence policière est la clé. Nous allons demander une présence policière les matins de la semaine.

4. ADMINISTRATION / LÉGISLATION

4.1. ADMINISTRATION

2022-07-209

4.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil approuve les listes suivantes :

- Comptes à payer: 565 833,08\$
- Chèques émis # 2022-08: 1 927 626,63\$

ADOPTÉ

4.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses

4.1.2.1. Décomptes progressifs

2022-07-210

4.1.2.1.1. AO VLB2022-01 Réfection du chemin Johnston

ATTENDU la demande de paiement pour le paiement du décompte progressif #2 de la compagnie GJ Ménard Aménagement paysager inc. au montant de **280 759,81\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat AO VLB2022-01 (Réfection du chemin Johnston);

ATTENDU la recommandation de paiement du chargé de projet d'Avizo Experts-Conseils;

*Il est
Proposé par Shelley Judge
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise le paiement du décompte progressif #2 de la compagnie GJ Ménard Aménagement paysager inc. au montant de **280 759,81\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat AO VLB2022-01 (Réfection du chemin Johnston), ledit paiement étant conditionnel à la réception par la Ville de tout document requis pour libérer le paiement, notamment preuve de paiement des sous-traitants et/ou fournisseurs, le cas échéant.

ADOPTÉ

2022-07-211

4.1.2.1.2. Réfection du chemin Johnston - Plans et devis

ATTENDU la demande de paiement pour le paiement du décompte progressif #4 de la compagnie Avizo Experts-Conseils au montant de **15 676,93\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat de plans et devis pour la réfection du chemin Johnston;

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise le paiement du décompte progressif #4 de la compagnie Avizo Experts-Conseils au montant de **15 676,93\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat de plans et devis pour la réfection du chemin Johnston, ledit paiement étant conditionnel à la réception par la Ville de tout document requis pour libérer le paiement, notamment preuve de paiement des sous-traitants et/ou fournisseurs, le cas échéant.

ADOPTÉ

2022-07-212

4.1.2.1.3. AO 2016-25 - Services d'ingénierie - Parc des maisons mobiles de West-Brome

ATTENDU la facture 9799-A pour le paiement du décompte progressif # 26 de la compagnie Génipur au montant de **28 276,77\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat AO 2016-25 Parc de maisons mobiles de West-Brome;

*Il est
Proposé par Lucy Gagnon
Appuyé par Patrick Ouvrard
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise le paiement de la facture 9799-A pour le paiement du décompte progressif # 26 de la

compagnie Génipur au montant de **28 276,77\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat AO 2016-25 Parc de maisons mobiles de West-Brome, ledit paiement étant conditionnel à la réception par la Ville de tout document requis pour libérer le paiement, notamment preuve de paiement des sous-traitants et/ou fournisseurs, le cas échéant.

ADOPTÉ

2022-07-213

4.1.2.1.4. Luminaires de rue LED - Energère

ATTENDU la demande de paiement pour le paiement de la facture 8073 pour la libération partielle de la retenue de la compagnie Energère au montant de **9 814,68\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat d'installation de luminaires de rue LED;

*Il est
Proposé par Lucy Gagnon
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise le paiement de la facture 8073 pour la libération partielle de la retenue de la compagnie Energère au montant de **9 814,68\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat d'installation de luminaires de rue LED, ledit paiement étant conditionnel à la réception par la Ville de tout document requis pour libérer le paiement, notamment preuve de paiement des sous-traitants et/ou fournisseurs, le cas échéant.

ADOPTÉ

2022-07-214

4.1.2.1.5. AO VLB2021-09 - Infrastructures Parc de maisons mobiles de West-Brome

ATTENDU la demande de paiement pour le paiement du décompte progressif #3 (facture 023723) de la compagnie Excavation St-Pierre et Tremblay inc. au montant de **994 531,37\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat AO VLB2021-09 - Travaux d'installation de systèmes de captage et de traitement d'eau brute, de stockage et de distribution d'eau potable, ainsi que la construction d'un réseau d'aqueduc, d'égout sanitaire et d'une usine de traitement des eaux usées (MBR) au parc de maisons mobiles de West-Brome;

ATTENDU QUE le montant de 994 531,37\$ du décompte progressif #3 comprend trois ordres de changements (OC-5, OC-6 et OC-11) pour un montant total de **20 352,55\$**, taxes incluses;

ATTENDU la recommandation de Génipur, ingénieur-conseil, de procéder au paiement du décompte progressif #3,

incluant les ordres de changements OC-5, OC-6, et OC11;

ATTENDU la recommandation de Laura Lee, Chargé de projets - Services techniques, de procéder au paiement du décompte progressif #3, incluant les ordres de changements OC-5, OC-6, et OC11;

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Shelley Judge
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise le paiement du décompte progressif #3 (facture 023723), incluant les ordres de changements OC-5, OC-6, et OC-11 de la compagnie Excavation St-Pierre et Tremblay inc au montant de **994 531,37\$**, taxes incluses, pour travaux réalisés en exécution du contrat AO VLB2021-09 - Travaux d'installation de systèmes de captage et de traitement d'eau brute, de stockage et de distribution d'eau potable, ainsi que la construction d'un réseau d'aqueduc, d'égout sanitaire et d'une usine de traitement des eaux usées (MBR) au parc de maisons mobiles de West-Brome, ledit paiement étant conditionnel à la réception par la Ville de tout document requis pour libérer le paiement, notamment preuve de paiement des sous-traitants et/ou fournisseurs, le cas échéant.

ADOPTÉ

4.1.2.2. Factures et dépenses diverses

2022-07-215 4.1.2.2.1. Contribution financière au Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques - Reconstruction du barrage de l'étang du moulin

ATTENDU l'Avis de contribution financière à titre de compensation en date du 16 juin 2022 du Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques;

ATTENDU QUE cet Avis constate que les travaux prévus pour la reconstruction du barrage de l'étang du moulin comprend une intervention en milieux humides et hydriques sur une superficie de 1375 mètres carrés;

ATTENDU QUE la délivrance de l'autorisation demandée par la Ville pour ces travaux est subordonnée au paiement d'une contribution financière au montant de **46 681,25\$** pour compenser l'atteinte aux milieux humides et hydriques;

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Patrick Ouvrard
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil ratifie le paiement de **46 681,25\$** au Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques comme contribution financière pour compenser l'atteinte aux milieux humides et hydriques des travaux prévus pour la reconstruction du barrage de l'étang du moulin;

QUE soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le fonds de surplus affecté (poste comptable no. 59-131-00-000) au projet de reconstruction du barrage de l'étang de moulin.

ADOPTÉ

4.1.3. Ententes, contrats et mandats

2022-07-216 4.1.3.1. Octroi de contrat - AO VLB2022-04 Rechargement des chemins Wells et Rumsby

ATTENDU QUE le Conseil désire procéder au rechargement granulaire des chemins Wells et Rumsby;

ATTENDU QUE la Ville a reçu les trois (3) soumissions suivantes dans l'appel d'offres AO VLB2022-04:

Soumissionnaires	Prix (taxes incluses)
Roger Dion & Fils 2006 inc.	485 657,85\$
Excavation Dominic Carey inc.	467 915,48\$
Gestimaction inc.	514 719,16\$

ATTENDU QUE la plus basse soumission conforme est celle de Excavation Dominic Carey inc. au montant de **467 915,48\$, taxes incluses**;

ATTENDU QUE la soumission comprend deux volets:

i) chemin Wells: 331 291,84\$, taxes incluses;

ii) chemin Rumsby: 136 623,64\$, taxes incluses

ATTENDU QUE selon une entente entre la Ville et la Ville de Bromont, Bromont s'engage à payer la moitié du montant du contrat pour le rechargement du chemin Rumsby, étant donné que ce chemin traverse les deux villes;

ATTENDU la recommandation de Robert Daniel, directeur des Travaux publics et des Services techniques, d'accepter la soumission d'Excavation Dominic Carey inc.;

Il est
Proposé par Pierre Laplante

*Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

- QUE le Conseil accorde à Excavation Dominic Carey inc. le contrat pour l'appel d'offres VLB2022-04 - Rechargement des chemins Wells et Rumsby au montant de **467 915,48\$**, taxes incluses;
- QUE l'octroi de ce contrat est conditionnel à l'adoption par la Ville de Bromont d'une résolution acceptant de payer 50% du montant du contrat pour le volet chemin Rumsby, soit 68 311,82\$;
- QUE soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le fonds de surplus affecté (poste comptable # 59-131-00-000) pour la réfection des routes.

ADOPTÉ

2022-07-217

4.1.3.2. Octroi de contrat - AO VLB2022-03 Camion autopompe

- ATTENDU QUE la nécessité de remplacer un camion autopompe citerne 2000 gallons impériaux pour le Service incendie;
- ATTENDU QUE la Ville a tenu un appel d'offres et a reçu une seule soumission de la compagnie Aréo-Feu au montant de **1 483 997,27\$**, taxes incluses, pour le camion, ainsi que le montant de **32 872,50\$**, taxes incluses, pour la prolongation de cinq ans de la garantie complète *pare-chocs à pare-chocs*;
- ATTENDU QU' il n'y avait qu'un seul soumissionnaire et que la Ville avait ainsi le droit de négocier de gré à gré avec Aréo-Feu;
- ATTENDU QUE suite aux négociations, le montant de la soumission pour le camion est réduit au montant de **1 422 192,43\$**, taxes incluses;
- ATTENDU la recommandation de Don Mireault, directeur du Service incendie d'accepter la soumission d'Aréo-Feu pour le camion autopompe tel qu'amendé par les négociations de gré à gré au montant de 1 422 192,43\$;
- ATTENDU la recommandation de Don Mireault, directeur du Service incendie d'accepter la soumission d'Aréo-Feu pour prolongation de cinq ans de la garantie complète *pare-chocs à pare-chocs* au montant de 32 872,50\$;

*Il est
Proposé par Pierre Laplante
Appuyé par Patrick Ouvrard
Et unanimement résolu par voix exprimées*

- QUE le Conseil accorde à Aréo-Feu le contrat AO VLB2022-03 pour un camion autopompe citerne 2000 gallons

impériaux au montant de **1 422 192,43\$**, taxes incluses, soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le règlement d'emprunt 2022-06 - Emprunt de 1 550 000\$ afin de financer l'acquisition d'un véhicule autopompe;

QUE le Conseil autorise la dépense séparée à Aréo-Feu au montant de **32 872,50\$**, taxes incluses, pour la garantie complète de 5 ans, *pare-chocs à pare-chocs* et que soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le fonds général de la Ville;

QUE l'octroi de ces contrats est conditionnel à l'approbation du règlement d'emprunt 2022-06 - Emprunt de 1 550 000\$ afin de financer l'acquisition d'un véhicule autopompe par le Ministère des Affaires municipales et Habitation.

ADOPTÉ

2022-07-218 4.1.3.3. **Octroi de contrat - Contrôle de la qualité des matériaux - Reconstruction du barrage de l'étang du moulin**

ATTENDU QUE le projet de reconstruction du barrage de l'étang du moulin nécessite un suivi par un laboratoire de contrôle de la qualité des matériaux;

ATTENDU QUE la Ville a demandé quatre (4) soumissions et a reçu les trois (3) réponses suivantes dans le cadre de l'octroi de ce contrat:

Soumissionnaires	Prix (taxes incluses)
FNX-Innov	85 758,99\$
EXP - refus de déposer une soumission en raison d'un manque de main-d'oeuvre	
Groupe ABS - refus de déposer une soumission en raison d'un manque de main-d'oeuvre	

ATTENDU QUE la plus basse soumission conforme est celle de FNX-Innov au montant de **85 758,99\$**, taxes incluses;

ATTENDU la recommandation de Marc-André Boivin, Chef-services techniques, Travaux publics et des Services techniques, d'accepter la soumission de FNX-Innov;

*Il est
Proposé par Shelley Judge*

*Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accorde à FNX-Innov au montant de **85 758,99\$**, taxes incluses, le contrat pour des services de laboratoire pour le contrôle de la qualité des matériaux pour le projet de reconstruction du barrage de l'étang du moulin;

QUE soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le Règlement 2021-10 - Règlement pour la reconstruction du barrage de l'étang du moulin et remboursable sur une période de vingt (20) années.

ADOPTÉ

2022-07-219

4.1.3.4. Octroi de contrat - Véhicule pour le Service des Premiers répondants - Correction

ATTENDU QUE la résolution 2022-04-106, dans laquelle le Conseil a octroyé un contrat pour un véhicule Toyota Highlander au soumissionnaire Cowansville Toyota, dont la soumission était la deuxième plus basse, au montant de 57 549,59\$, taxes incluses;

ATTENDU QUE par erreur, l'administration de la Ville a effectué la commande du véhicule auprès de Prestige Gabriel Ste-Catherine qui offrait la soumission au montant le plus bas, soit de 55 997,43\$, taxes incluses;

ATTENDU QUE le Service des Premiers répondants est déjà en possession du véhicule de Prestige Gabriel Ste-Catherine et l'utilise depuis quelques semaines;

*Il est
Proposé par Pierre Laplante
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil annule la résolution 2022-04-106;

QUE le Conseil accorde à Prestige Gabriel Ste-Catherine le contrat pour l'achat d'un véhicule Toyota Highlander 2022 au montant de **55 997,43\$**, taxes incluses;

QUE soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le fonds de roulement de la Ville de Lac-Brome et remboursé sur une période de sept (7) ans à compter de l'année 2023.

ADOPTÉ

2022-07-220

4.1.3.5. Mandat de signature - Amendement de l'entente de service aux sinistrés - Société Canadienne de la Croix-rouge

ATTENDU QUE la Ville a une entente avec la Société Canadienne de la Croix-Rouge pour des services aux sinistrés;

ATTENDU QUE les parties veulent amender l'entente afin de, notamment, prolonger l'entente jusqu'à 2023;

Il est

Proposé par Patrick Ouvrard

Appuyé par Pierre Laplante

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil mandate le maire, monsieur Richard Burcombe, et le directeur général, monsieur Gilbert Arel à signer, pour et au nom de la Ville, l'amendement de l'Entente de services aux sinistrés avec la Société Canadienne de la Croix-Rouge.

ADOPTÉ

2022-07-221

4.1.3.6. Mandat de signature - vente d'un lot de la Ville - secteur Foster

ATTENDU la résolution 2019-09-261, mandatant la Ville de signer une entente pour la vente du lot 4 267 957, district de Foster;

ATTENDU QUE le lot 4 267 957 est un ancien chemin fermé qui traverse les lots 4 267 952, 4 267 955 et 4 267 956 (dont le propriétaire est Domaine des Érables), ainsi que le lot 4 267 954, dont le propriétaire est Patrick Alain Jacques;

ATTENDU QUE la Ville est en train de négocier une entente avec les propriétaires;

ATTENDU QUE selon l'offre de la Ville, M. Jacques paierait le montant de 368,16\$ pour l'achat de la partie du lot 4 267 957 traversant son lot;

ATTENDU QUE selon l'offre de la Ville, le restant du lot 4 267 957 serait cédé à Domaine des Érables en contrepartie de son obligation de fournir l'emplacement pour la station de lavage de bateaux de la Ville sur le lot 4 267 956;

ATTENDU les recommandations du directeur général, monsieur Gilbert Arel, d'accepter l'entente selon l'offre de la Ville;

Il est

Proposé par Patrick Ouvrard

Appuyé par Louise Morin

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil mandate le maire, monsieur Richard Burcombe, et le directeur général, monsieur Gilbert Arel à signer, pour et au nom de la Ville, l'entente à venir pour la vente du lot 4 267 957, et ce, selon l'offre pendant de la Ville.

ADOPTÉ

2022-07-222

4.1.3.7. Mandat au greffier pour le transfert de lots de la Ville - Amendement

ATTENDU la résolution 2011-08-235, dans laquelle le Conseil a fermé dix-huit chemins et a mandaté le greffier de préparer le transfert desdits lots dont la Ville est ou était propriétaire;

ATTENDU QUE le Conseil veut soustraire un de ces lots de la liste des lots à transférer;

*Il est
Proposé par Shelley Judge
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE la Ville retire le lot 3 940 380 du mandat donné au greffier dans la résolution 2011-08-235.

ADOPTÉ

4.1.4. Ressources humaines

2022-07-223

4.1.4.1. Embauche - Journalier - Parcs et Infrastructures

ATTENDU la vacance d'un poste à la fonction de *Journalier* – Parcs et Infrastructures du Service des Travaux publics et des Services techniques;

ATTENDU QUE le poste a été affiché à l'interne et a reçu trois candidatures;

ATTENDU la recommandation de Robert Daniel, directeur des Travaux publics et des Services techniques, d'embaucher monsieur Louis-Charles Tétreault;

*Il est
Proposé par Shelley Judge
Appuyé par Pierre Laplante
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise l'embauche de monsieur Louis-Charles Tétreault au poste de *Journalier* - Parcs et Infrastructures au Service des Travaux publics et des Services techniques en date du 4 juillet 2022;

QUE l'organigramme de l'administration de la Ville soit modifié en conséquence;

QUE les conditions de son emploi soient conformes à la convention collective de travail du syndicat des salariés municipaux de Lac-Brome et dont le Conseil a pris

connaissance, lesquelles seront classées à son dossier d'employé.

ADOPTÉ

4.1.5. Divers

4.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS

4.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation

4.2.1.1. Règlement 2022-07 - RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 3 466 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 3 466 000 \$ AFIN DE FINANCER DE NOUVELLES CONDUITES DU RÉSEAU D'ÉGOUT ET DU RÉSEAU D'AQUEDUC AINSI QU'UNE STATION D'EAU POTABLE ET USINE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES DANS LE PARC DE MAISONS MOBILES DE WEST-BROME DE VILLE DE LAC-BROME - Avis de Motion et Dépôt du projet de règlement

Le conseiller Lee Patterson donne un avis de motion par lequel, lui-même ou un autre membre du Conseil présentera pour adoption à une séance ultérieure du Conseil, le Règlement 2022-07 - *Règlement décrétant une dépense de 3 466 000\$ et un emprunt de 3 466 000 \$ afin de financer de nouvelles conduites du réseau d'égout et du réseau d'aqueduc ainsi qu'une station d'eau potable et une usine de traitement des eaux usées dans le Parc de maisons mobiles de West-Brome de Ville de Lac-Brome.*

Le greffier a pris les démarches nécessaires pour que ledit projet de règlement soit mis à la disposition du public pour consultation avant le début de la séance. Les élus l'ayant reçu dans les délais prévus par la loi, ils consentent à être dispensés de sa lecture.

Le projet de ce règlement est dûment déposé par M. Patterson, qui en mentionne l'objet, la portée, le coût et, le cas échéant, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement.

Conformément à la Loi, ce projet de règlement pourra être modifié à la suite de sa présentation sans qu'il soit nécessaire de le présenter à nouveau.

4.2.2. Règlements - Adoption

2022-07-224

4.2.2.1. Second projet de règlement 596-12 - terminaison du processus d'adoption

ATTENDU QUE le 4 avril 2022, le Conseil a adopté le Second projet de règlement 596-12 (règlement modifiant le règlement de zonage 596);

ATTENDU QUE selon la *Loi sur l'aménagement et de l'urbanisme*, ainsi que les articles 532 et suivants de la *Loi sur les Élections et les Référendums dans les municipalités*, la

Ville a tenu une procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (Registre) les 27 et 28 mai 2022;

ATTENDU QUE selon l'article 553 de la *Loi sur les Élections et les Référendums dans les municipalités* et l'article 21.1 de la Loi sur les Établissements d'hébergement touristique, le nombre de signatures requis au Registre pour déclencher la tenue d'un référendum pour le projet de règlement 596-12 était de 218;

ATTENDU QUE 373 personnes ont signé le Registre;

ATTENDU QUE selon l'article 558 de la *Loi sur les Élections et les Référendums dans les municipalités*, le 4 juillet 2022 est la date limite pour fixer la date du référendum par la Ville;

ATTENDU QUE selon l'article 559 de la *Loi sur les Élections et les Référendums dans les municipalités*, la Ville peut décider de retirer le projet de règlement 596-12 au lieu de procéder au référendum;

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Patrick Ouvrard
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil retire le Second projet de règlement 596-12;

QUE le Conseil déclare que le processus d'adoption du Second projet de règlement 596-12 est terminé définitivement.

ADOPTÉ

2022-07-225 4.2.2.2. Règlement 2022-06 - Emprunt de 1 550 000\$ afin de financer l'acquisition d'un véhicule autopompe - Adoption

ATTENDU QUE l'avis de motion, la présentation, et le dépôt du projet de règlement étaient donnés lors de la séance ordinaire du Conseil du 4 juin 2022;

ATTENDU QUE le conseiller Lee Patterson a mentionné l'objet du règlement, ainsi que la portée, le coût et, s'il y a lieu, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement respectifs;

ATTENDU QUE le greffier a pris les démarches nécessaires pour que copies du Règlement 2022-06 soient mises à la disposition du public pour consultation avant le début de la séance;

*Il est
Proposé par Pierre Laplante
Appuyé par Shelley Judge*

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil adopte le Règlement 2022-06 décrétant un emprunt de 1 550 000\$ afin de financer l'acquisition d'un véhicule autopompe;

QUE le Conseil ordonne au greffier de tenir une période de réception de Demandes de participation à un référendum et d'en donner avis public.

ADOPTÉ

5. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT

5.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement

Dépôt du rapport mensuel du Service de l'Urbanisme et de l'Environnement.

5.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif de l'environnement

Dépôt des procès-verbaux des deux réunions du Comité consultatif d'urbanisme et de la réunion du Comité consultatif de l'environnement du 20 juin 2022.

5.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE - PIIA

2022-07-226

5.3.1. 49, rue Maple, lot 4 266 208, zone UCV-2-K15

Nature de la demande: Agrandissement d'un bâtiment principal

ATTENDU le dépôt d'une demande d'agrandissement d'un bâtiment principal;

ATTENDU la résolution CCU-22-047 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

Il est

Proposé par Lee Patterson

Appuyé par Louise Morin

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil accepte la demande d'agrandissement d'un bâtiment principal au 49, rue Maple, lot 4 266 208, zone UCV-2-K15.

ADOPTÉ

2022-07-227

5.3.2. 60, rue Maple, lot 4 266 236, zone UCV-2-K15

Nature de la demande: Modification des portiques extérieurs

ATTENDU le dépôt d'une demande de modification des portiques extérieurs;

ATTENDU la résolution CCU-22-048 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande de modification des portiques extérieurs au 60, rue Maple, lot 4 266 236, zone UCV-2-K15.

ADOPTÉ

2022-07-228 5.3.3. 70-72, chemin Lakeside, lot 4 266 337, zone UCV-4-K15

Nature de la demande: Modifications extérieures

ATTENDU le dépôt d'une demande de modifications extérieures;

ATTENDU la résolution CCU-22-049 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

ATTENDU QUE le bâtiment fait partie de *l'Inventaire du patrimoine bâti* de la Ville;

ATTENDU *l'Avis sur la demande de permis relative au 70-72, chemin Lakeside, Lac-Brome* soumis par Claude Bergeron, Conseiller principal en patrimoine, et sa conclusion que la demande déposée ne changerait pas la côte de valeur d'authenticité de la valeur patrimoniale du bâtiment;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande de modifications extérieures au 70-72, chemin Lakeside, lot 4 266 337, zone UCV-4-K15.

ADOPTÉ

2022-07-229 5.3.4. 86, rue Victoria, lots 4 266 424 & 4 763 618, zone URA-20-K15

Nature de la demande: Construction d'un bâtiment accessoire

ATTENDU le dépôt d'une demande de construction d'un bâtiment accessoire;

ATTENDU la résolution CCU-22-050 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande de construction d'un bâtiment accessoire au 86, rue Victoria, lots 4 266 424 et 4 763 618, zone URA-20-K15.

ADOPTÉ

2022-07-230 5.3.5. 337, chemin de Knowlton, lot 4 471 086, zone UCV-3-K15

Nature de la demande: Installation d'une enseigne

ATTENDU le dépôt d'une demande d'installation d'une enseigne;

ATTENDU la résolution CCU-22-051 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

ATTENDU QUE l'enseigne proposée serait la deuxième sur le lot;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement rejeté par voix exprimées*

QUE le Conseil refuse la demande d'installation d'une enseigne au 337, chemin Knowlton, lot 4 471 086, zone UCV-3-K15.

REJETÉ

2022-07-231 5.3.6. 550-2, chemin de Knowlton, lot 4 267 461, zone UC-4-L13

Nature de la demande: Installation d'une enseigne

ATTENDU le dépôt d'une demande d'installation d'une enseigne;

ATTENDU la résolution CCU-22-052 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Pierre Laplante
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande d'installation d'une enseigne au 550-2, chemin Knowlton, lot 4 267 461, zone UC-4-L13.

ADOPTÉ

2022-07-232 5.3.7. 15, rue Hillside, lot 4 266 509, zone URA-18-K16

Nature de la demande: Agrandissement du bâtiment principal

ATTENDU le dépôt d'une demande d'agrandissement du bâtiment principal;

ATTENDU la résolution CCU-22-053 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande d'agrandissement du bâtiment principal au 15 rue Hillside, lot 4 266 509, zone URA-18-K16.

ADOPTÉ

2022-07-233 5.3.8. 7, rue Edgehill, lot 4 266 489, zone URA-23-K15

Nature de la demande: Agrandissement du bâtiment principal

ATTENDU le dépôt d'une demande d'agrandissement du bâtiment principal;

ATTENDU la résolution CCU-22-054 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande de PIIA;

ATTENDU la résolution CCU-22-055 du CCU et sa recommandation de refuser la demande de dérogation mineure pour certains des travaux en lien avec cette demande de PIIA;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande de PIIA pour l'agrandissement du bâtiment principal seulement pour les travaux qui sont conformes aux règlements de la Ville ou ceux qui font l'objet d'une demande de dérogation mineure approuvée par le Conseil au 7, rue Edgehill, lot 4 266 489, zone URA-23-K15.

ADOPTÉ

2022-07-234 5.3.9. 472, chemin de Knowlton, lot 6 041 895, zone UC-5-L14

Nature de la demande: Construction d'un projet intégré de 80 logements

ATTENDU le dépôt d'une demande de construction pour un projet intégré (*Les Jardins du Lac-Brome*) 80 logements dans des bâtiments multifamiliaux;

ATTENDU la résolution CCU-22-013 du CCU et sa recommandation d'accepter la demande;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et majorité par voix exprimées*

Par vote: 5 pour, 1 contre (Patrick Ouvrard)

QUE le Conseil accepte la demande PIIA pour la construction pour un projet intégré de 80 logements dans des bâtiments multifamiliaux au 472, chemin Knowlton, lot 6 041 895, zone UC-5-L14, et ce, selon les dessins modifiés soumis au Service de l'Urbanisme et de l'Environnement le 4 juillet 2022;

QUE l'acceptation du Conseil est assujetti aux conditions suivantes:

- i) La section en brique doit être enlevée sur le côté faisant face au chemin Knowlton;
- ii) que le côté de chaque bâtiment doit être changé afin que l'entrée soit de la même largeur que l'entrée sur le côté avant;
- iii) qu'un plan de végétalisation doit être préparé afin de cacher autant que possible les bâtiments de la vue du chemin Knowlton.

ADOPTÉ

5.4. DEMANDE(S) DE DÉROGATION MINEURE

2022-07-235

5.4.1. 7, rue Edgehill, lot #4 266 489, zone URA-23-K15

ATTENDU le dépôt d'une demande visant à construire un perron avant ainsi qu'un abri d'auto localisé sur le côté gauche de la résidence;

ATTENDU QUE le perron de remplacement serait situé à une distance de 3,23 mètres de la ligne avant tandis que l'existant est à une distance de 5,04 mètres;

ATTENDU QUE l'article 3 du règlement de zonage no. 596 autorise un empiètement maximal de 2 mètres, pour un perron, dans la marge avant minimale de 10,5 mètres;

ATTENDU QUE l'abri d'auto de remplacement sur le côté gauche serait situé à une distance de 0,4 mètre de la ligne latérale tandis que l'existant est à une distance de 1,45 mètre;

ATTENDU QUE la grille des normes d'implantation du règlement de zonage 596 fixe la marge latérale minimale à 3 mètres pour cette zone;

ATTENDU QUE la demande vise à agrandir la résidence par l'ajout d'un abri d'auto jusqu'à une distance de 7,01 mètres de la ligne de lot avant;

ATTENDU QUE la grille des normes d'implantation du règlement de zonage 596 fixe la marge avant minimale à 10,5 mètres pour cette zone;

ATTENDU la résolution CCU-22-055 du CCU et sa recommandation de refuser les demandes;

ATTENDU QUE le 4 juillet 2022, le demandeur a retiré ses demandes pour l'abri d'auto;

ATTENDU QUE le 4 juillet 2022, le demandeur a modifié sa demande pour l'emplacement du perron;

ATTENDU QUE la demande modifiée exige l'emplacement du perron à une distance de 5,04 mètres de la ligne avant, soit la ligne actuelle avant du bâtiment principal;

ATTENDU QUE l'article 3 du règlement de zonage no. 596 autorise un empiètement maximal de 2 mètres, pour un perron, dans la marge avant minimale de 10,5 mètres;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Louise Morin
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande de dérogation mineure de construire un perron avant à une distance de 5,04 mètres de la ligne avant au 7, rue Edgehill, lot 4 266 489, zone URA-23-K15.

ADOPTÉ

2022-07-236

5.4.2. 134, rue de la Baie-Robinson, lot #4 264 843, zone UV-2-G13

ATTENDU le dépôt d'une demande visant à permettre la gestion des eaux de ruissellement d'un bâtiment de plus de 250 mètres carrés avec un système de rétention de l'eau;

ATTENDU QUE l'article 91 du Règlement de zonage numéro 596 demande que les eaux soient gérées avec un plan d'infiltration permettant de capter et d'infiltrer l'eau sur le terrain;

ATTENDU la résolution du CCE et sa recommandation d'accepter la demande;

ATTENDU la résolution CCU-22-019 du CCU et sa recommandation de refuser la demande;

ATTENDU la résolution CCU-22-056 du CCU et sa recommandation d'accepter cette demande, la

demande originale ayant été modifiée afin de réduire la superficie de l'agrandissement du bâtiment secondaire de 33 mètres carrés;

*Il est
Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Patrick Ouvrard
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil accepte la demande de dérogation mineure de permettre la gestion des eaux de ruissellement d'un bâtiment de plus de 250 mètres carrés avec un système de rétention de l'eau au 134, rue de la Baie-Robinson, lot 4 264 843, zone UV-2-G13.

ADOPTÉ

5.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE

5.6. DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT

5.7. DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q.

2022-07-237 5.7.1. Lot 6 372 499, 67, rue Doucet, zone AF-22-B17, district de Foster

ATTENDU la résolution 2022-04-117 appuyant une demande à la CPTAQ pour l'aliénation d'un terrain agricole au lot 6 372 499, Cadastre du Québec;

ATTENDU QU' une demande d'autorisation à la CPTAQ pour l'aliénation d'un terrain agricole, la construction d'une résidence et l'exploitation d'un refuge a été déposée visant le lot 6 372 499, Cadastre du Québec;

ATTENDU QUE la demande est conforme aux règlements d'urbanisme, notamment les règlements de zonage no 596 et de lotissement no 597;

*Il est
Proposé par Patrick Ouvrard
Appuyé par Shelley Judge
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil appuie la demande d'autorisation à la CPTAQ pour l'aliénation d'un terrain agricole, la construction d'une résidence et l'exploitation d'un refuge, visant le lot 6 372 499, Cadastre du Québec, zone AF-22-B17.

ADOPTÉ

2022-07-238 5.7.2. Lot 3 163 640, 344, chemin Iron-Hill, zone AF-9-F6, district de West-Brome - Iron-Hill

ATTENDU la décision de la CPTAQ dans le dossier no. 195991 de permettre un usage résidentiel sur une superficie de 5 000 mètres carrés;

ATTENDU la demande d'autorisation à la CPTAQ pour l'utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture, plus spécifiquement de modifier la configuration de la superficie de 5 000 mètres carrés pour l'usage résidentiel, visant le lot 3 163 640;

ATTENDU QUE la demande est conforme aux règlements d'urbanisme, notamment les règlements de zonage no 596 et de lotissement no 597;

*Il est
Proposé par Shelley Judge
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil appuie la demande d'autorisation à la CPTAQ visant l'utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture au lot 3 163 640, zone AF-9-F6.

ADOPTÉ

5.8. Autres

2022-07-239

5.8.1. PPCMOI - Développement Knowlton, lot #6 438 674, zone URA-6-L13, District d'East-Hill - Adoption du Premier projet

Premier projet de résolution relatif au Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) Développement Knowlton - Adoption du premier projet

ATTENDU QUE Ville de Lac-Brome a adopté le Règlement 406 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et que ce règlement est en vigueur;

ATTENDU QUE ce règlement permet au Conseil d'autoriser, sur demande et aux conditions qu'il détermine, un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);

ATTENDU QU' une demande de PPCMOI nommé *Développement Knowlton* visant à permettre un développement domiciliaire de 8 bâtiments de 12 logements chacun a été déposée en bonne et due forme **par le demandeur 9394-5095 Québec inc.;**

ATTENDU QUE tous les documents nécessaires pour procéder à l'évaluation du projet ont été joints à ladite demande;

ATTENDU QUE le projet propose trois (3) éléments qui sont dérogatoires aux règlements d'urbanisme;

DÉROGATION NUMÉRO 1

ATTENDU QUE le demandeur propose huit (8) bâtiments principaux, comprenant douze (12) logements chacun;

ATTENDU QUE la grille des spécifications des usages du règlement de zonage no. 596 autorise un maximum de un (1) logement par bâtiment pour la zone concernée;

DÉROGATION NUMÉRO 2

ATTENDU QUE le demandeur propose également huit (8) bâtiments principaux dont la hauteur serait de 14,65 mètres;

ATTENDU QUE la grille des normes d'implantation du règlement de zonage no. 596 autorise une hauteur maximale de douze (12) mètres pour la zone concernée;

DÉROGATION NUMÉRO 3

ATTENDU QUE le demandeur propose également huit (8) bâtiments principaux avec trois (3) étages;

ATTENDU QUE la grille des normes d'implantation du règlement de zonage no. 596 autorise un nombre d'étages maximal de deux (2) pour la zone concernée;

ATTENDU QUE le projet intégré offrira aux résidents une piscine extérieure, un accès à un jardin et des activités/services communautaires dans le bâtiment existant qui sera modernisé;

ATTENDU QUE le projet de développement sera sous forme de phasage dont la première phase comprendra la construction de trois bâtisses;

ATTENDU QUE les fils électriques seront aéro-souterrains minimisant ainsi l'impact visuel et réduisant les superficies de coupe;

ATTENDU QUE le type de propriété sera du co-propriété (condominium) avec possiblement une faible offre d'appartements en location;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme a étudié le projet et considère qu'il respecte de façon satisfaisante les critères applicables du règlement sur les PPCMOI;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme, par voie de sa résolution CCU-22-046, recommande l'acceptation du projet;

Il est

*Proposé par Lee Patterson
Appuyé par Pierre Laplante
Et unanimement résolu par voix exprimées*

- QUE le préambule ci-dessus fasse partie intégrante de la présente résolution;
- QUE le Conseil adopte, en vertu du Règlement numéro 406 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), un premier projet de résolution relatif au PPCMOI *Développement Knowlton*, situé au lot 6 438 674, rue Julien, zone URA-6-L13, ayant pour effet d'accorder la demande d'autorisation;
- QUE le Conseil adopte ce premier projet de PPCMOI selon cette entente incluant les documents soumis par le demandeur avec la demande;
- QUE toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique;
- QU' une réunion de consultation publique aura lieu à une date ultérieure afin d'expliquer le projet faisant l'objet de la demande et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

ADOPTÉ

2022-07-240	5.8.2. Réponse à la requête pour le prolongement des infrastructures municipales - Projet Les Jardins Lac-Brome, Lot 6 041 895
ATTENDU	le Règlement 607 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux;
ATTENDU QUE	l'article 17 dudit règlement stipule que la Ville doit, après avoir reçu une requête complète, informer le promoteur de sa décision de donner suite ou non à cette requête visant le prolongement des infrastructures municipales;
ATTENDU QUE	le plan du projet de lotissement daté du 22 juin 2022 préparé par Robert Fournier, arpenteur-géomètre, sous la minute no 8716, et les plans préliminaires des infrastructures municipales préparés par Dave Williams, ingénieur, le 27 mai 2022 inclus à la requête complète ont été présentés aux élus municipaux;
ATTENDU QUE	le projet est conforme aux normes des règlements de zonage et de lotissement;
ATTENDU QUE	le projet prévoit trois phases, incluant une phase III pour laquelle des études ultérieures devront être soumises pour approbation, étant donné la présence de zones humides;

ATTENDU QUE la Ville et le promoteur échangent sur le concept du projet depuis février 2022 et que les parties ont convenu d'une entente sur le concept préliminaire de développement, le tout présenté dans le plan-projet de lotissement daté du 22 juin 2022;

ATTENDU QUE les divers services de la municipalité ont évalué la dernière version du projet et sont favorables à sa réalisation;

Il est

Proposé par Lee Patterson

Appuyé par Lucy Gagnon

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil informe la Société de Développement United Ltée de sa décision de donner suite à sa requête visant la construction des infrastructures municipales en vue de la réalisation du projet immobilier «Les Jardins Lac-Brome» tel qu'illustré sur le plan projet susmentionné;

QUE la mise en œuvre du projet de développement étant assujettie à la conclusion d'une entente, l'autorité compétente préparera un projet d'entente qui sera soumis à la compagnie Société de Développement United Ltée et au Conseil municipal pour approbation;

QUE la signature d'une entente relative aux travaux municipaux pour le projet pourrait comprendre les conditions suivantes :

- i) La Ville pourrait exiger une compensation dans le cadre de l'entente relative aux travaux municipaux pour compenser les débits sanitaires ajoutés par le développement;
- ii) Une étude de circulation pourrait être exigée selon le résultat de la demande de permission de voirie auprès du MTQ;
- iii) Un plan de paysagement du domaine public et du domaine privé devra être soumis avant la signature du protocole.

QUE cette résolution ne peut en aucun cas être considérée comme donnant droit à la délivrance d'un quelconque permis, ni comme étant constitutive d'un quelconque droit au prolongement des infrastructures municipales ou à l'exécution des travaux municipaux illustrés sur le plan projet.

ADOPTÉ

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

Dépôt du rapport mensuel du Service de la Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

2022-07-241

6.2. Désignation de statut de Fonctionnaire désigné - Règlements 545 et 615

- ATTENDU la résolution 2022-04-098 octroyant le contrat pour services de sécurité à la Plage Douglass et au Parc Tiffany pour 2022 à la compagnie Groupe de sécurité Garda SENC (Gardaworld);
- ATTENDU le règlement 545 de la Ville concernant la Circulation et le Stationnement;
- ATTENDU le règlement 615 de la Ville concernant la Paix, l'Ordre et les Nuisances;
- ATTENDU QUE le gardien en service aura comme mandat de, notamment, surveiller les lieux publics et de contrôler l'accès aux lieux et stationnements publics;
- ATTENDU QUE le gardien en service aura le plein pouvoir d'appliquer les Règlements 545 et 615 et de délivrer des constats d'infraction à toute personne qui ne respecte pas ces règlements;
- ATTENDU la résolution 2022-06-201 qui a nommé six fonctionnaires désignés;

*Il est
Proposé par Patrick Ouvrard
Appuyé par Lucy Gagnon
Et unanimement résolu par voix exprimées*

- QUE le Conseil désigne Charles Muhere, ainsi que tout autre gardien en service de Groupe de sécurité Garda SENC, comme «Fonctionnaire désigné » selon les Règlements 545 et 615, avec tous les pouvoirs de coercition énumérés dans ces règlements;
- QUE le Conseil autorise le «Fonctionnaire désigné» à donner des constats d'infraction en vertu des Règlement 545 et 615 et de faire respecter ces règlements;
- QUE cette désignation devient caduque avec la fin du contrat de Groupe de sécurité Garda SENC.

ADOPTÉ

2022-07-242

6.3. Patrouille nautique - Désignations du statut de Fonctionnaire désigné - Règlements 545 et 615

- ATTENDU la résolution 2022-05-149, dans laquelle le Conseil a désigné les membres de la patrouille nautique de la Ville pour la saison 2022;

ATTENDU QUE cette résolution a désigné ces membres pour assurer l'application de certains règlements;

ATTENDU QU' il y a lieu d'ajouter des responsabilités dans les désignations des membres;

Il est

Proposé par Patrick Ouvrard

Appuyé par Lucy Gagnon

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil désigne les personnes suivantes à titre de membres de la patrouille nautique estivale de la Ville : messieurs William Giard, Félix-Antoine Voyer et Noa Bergeron;

QUE le Conseil désigne les membres de cette patrouille pour assurer l'application des règlements suivants :

- Règlements sur les restrictions visant l'utilisation des bâtiments;
- Règlements sur les petits bâtiments;
- Règlements sur la compétence des conducteurs d'embarcations de plaisance;
- Règlement sur le domaine hydrique de l'État;
- Toute réglementation municipale applicable ;

QUE le Conseil demande au ministre des Transports du Canada de désigner ces personnes à titre d'*agents de l'autorité* au sens de l'article 196(1) de la Loi de 2001 sur la marine marchande du Canada;

QUE le Conseil demande au Directeur des poursuites criminelles et pénales d'autoriser lesdites personnes à délivrer des constats d'infraction en son nom;

QUE le Conseil désigne également ces personnes à titre d'inspecteurs municipaux temporaires investis de tous les pouvoirs, droits et obligations conférés par la réglementation municipale et la législation provinciale, notamment, mais non limitativement, les règlements d'urbanisme de la Ville ainsi que la Loi sur les cités et villes et la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

QUE le Conseil désigne ces personnes suivantes, comme «Fonctionnaire désigné » selon les Règlements 545 et 615, avec tous les pouvoirs de coercition énumérés dans ces règlements, notamment de donner des constats d'infraction en vertu des Règlements 545 et 615 et de faire respecter ces règlements;

QUE ces désignations (patrouilleurs nautiques, inspecteurs municipaux, et Fonctionnaires désignés) sont valides pour la seule période estivale 2022.

ADOPTÉ

7. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES

7.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques

Dépôt du rapport du Service des Travaux publics et des Services techniques.

La conseillère Shelley Judge mention les projets et activités suivants:

- i) les infrastructures au parc de maisons mobiles de West-Brome;
- ii) rechargement du chemin Johnston;
- iii) le travail de soutien des Travaux publics pour la fête de Saint-Jean, la fête du Canada, et le Tour du Lac-Brome;
- iv) le projet du barrage est sur le point de commencer.

2022-07-243

7.2. Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III)

ATTENDU que le Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) a pour objectif général de soutenir le développement, l'amélioration et l'entretien d'infrastructures de transport actif;

ATTENDU QUE Ville de Lac-Brome désire déposer une demande au Programme pour des travaux de scellement de fissures sur un tronçon de la Route Verte, spécifiquement l'accotement du chemin Brome entre le chemin Fulford et Route 215 est et ouest;

ATTENDU que Ville de Lac-Brome a pris connaissance des modalités d'application du Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) et s'engage à les respecter, de même que les lois et règlements en vigueur durant la réalisation du projet, et à obtenir les autorisations requises avant l'exécution de celui-ci;

ATTENDU que le projet mentionné plus haut est admissible à une demande de financement dans le cadre de ce programme, estimée à 37 947,00 \$ toutes taxes incluses, et que le montant demandé au Ministère est de 17 325,00\$;

ATTENDU qu'afin de déposer une demande d'aide financière, le Conseil de Ville de Lac-Brome doit autoriser le dépôt de la demande d'aide financière, confirmer sa contribution financière au projet et autoriser un de ses représentants à signer cette demande;

*Il est
Proposé par Lucy Gagnon
Appuyé par Patrick Ouvrard
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil de Ville de Lac-Brome autorise la présentation d'une demande d'aide financière, confirme son engagement à respecter les modalités d'application

en vigueur, reconnaissant que, en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée, et certifie que madame Caroline Cusson, directrice des Finances et de la Trésorerie, est dûment autorisée à signer tout document ou entente à cet effet avec le ministre des Transports.

ADOPTÉ

8. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE

8.1. Rapport mensuel du LSCLB

Dépôt du rapport mensuel du Service des loisirs, du tourisme, de la culture et de la vie communautaire.

Le conseiller Pierre Laplante mentionne les activités suivantes:

- i) les propriétaires des terrains entre la rue Jolibourg et le parc des Lions ont consenti à la tenue d'une étude préliminaire sur un futur sentier liant les deux secteurs;
- ii) la nouvelle entente intermunicipale avec Bolton-Ouest est en négociation;

La conseillère Lucy Gagnon mentionne que les Vendredis festifs sont de retour du 8 juillet au 5 août au parc Coldbrook.

2022-07-244

8.2. Demande de contribution financière

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Shelley Judge
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise la dépense suivante à titre de contribution financière aux activités de l'organisme suivant:

- Comité de sauvegarde du bassin versant du lac Davignon:

2 000\$ en 2022 et 2 000\$ en 2023

ADOPTÉ

2022-07-245

8.3. Demandes d'utilisation du domaine public

*Il est
Proposé par Lucy Gagnon
Appuyé par Shelley Judge
Et unanimement résolu par voix exprimées*

QUE le Conseil autorise l'utilisation du domaine public pour les activités suivantes aux conditions d'utilisation énumérées dans les notes de service, les documents de

protocoles de santé de la compagnie de production, les organisateurs devant obtenir toute autre autorisation des autorités compétentes, le cas échéant;

1) La Guignolée du Dr. Julien

Le 10 décembre 2022, de 9h à 16h, à l'intersection du chemin Knowlton et du chemin Lakeside;

2) Les 100 à B7

Le 25 septembre 2022, de 9h à 16h, randonnée cycliste sur divers routes de la Ville;

3) Triathlon Villas Inverness

Le 30 juillet 2022, de 9h à 16h, nageurs au lac et cyclistes et coureurs sur les chemins Bondville, Mill, Fairmount, Brome, et Papineau

4) Tournage du film La Meute

le 18 juillet 2022, de 7h à 9h30, chemin Stagecoach entre les chemin Bolton-Pass et Mont-Écho

ADOPTÉ

9. ÉCONOMIE LOCALE

2022-07-246

9.1. 1139, ch Knowlton - demande de subvention rénovation de façade

ATTENDU QUE le Conseil a adopté le Règlement 2021-08 concernant le développement économique de la Ville 2021-2025;

ATTENDU QU' un des objets du Règlement 2021-08 est de stimuler le développement industriel et le secteur des services avec un programme de crédit de taxes sur des agrandissements des bâtiments industriels;

ATTENDU QUE le demandeur Gabriel Chartrand, représentant du demandeur 9342-3390 Québec inc. a déposé une demande complète et conforme au règlement pour des travaux de rénovation extérieurs, notamment la rénovation de la façade au 1139, chemin Knowlton, lot 3 940 069;

ATTENDU la recommandation de Caroline Cusson, directrice des Finances et de la Trésorerie d'accorder la demande d'aide financière;

Il est

Proposé par Shelley Judge

Appuyé par Lucy Gagnon

Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE le Conseil approuve la demande d'aide financière pour la rénovation de la façade au 1139, chemin Knowlton, lot 3 940 069 pour un montant maximal de 10 000\$;

- QUE le déboursé de ladite subvention est conditionnel au respect des conditions du règlement 2021-08 et à la réception d'une réclamation de dépenses complète suite aux travaux complétés, et cela dans les douze (12) mois de la présente résolution;
- QUE soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le poste budgétaire 02-621-00-996.

ADOPTÉ

2022-07-247

9.2. 100, chemin Lakeside - paiement d'une subvention de rénovation de façade

- ATTENDU QUE le Conseil a adopté le Règlement 2021-08 concernant le développement économique de la Ville 2021-2025;
- ATTENDU QU' un des objets du Règlement 2021-08 est de stimuler le développement industriel et le secteur des services avec un programme de crédit de taxes sur des agrandissements des bâtiments industriels;
- ATTENDU QUE le demandeur, le Café Bolt inc., a déposé une demande complète et conforme au règlement pour des travaux de rénovation de la façade au 100, chemin Lakeside, lot 4 266 332, laquelle a été approuvée par le Conseil selon la résolution 2022-02-056;
- ATTENDU QUE les travaux ont été réalisés et sont conformes à la demande de permis;
- ATTENDU la recommandation de Caroline Cusson, directrice des Finances et de la Trésorerie d'accorder le paiement final de la demande d'aide financière accordée pour un montant de 10 000\$;

*Il est
Proposé par Louise Morin
Appuyé par Pierre Laplante
Et unanimement résolu par voix exprimées*

- QUE le Conseil approuve la demande d'aide financière pour la rénovation de la façade au 100, chemin Lakeside, lot 4 266 322 pour un montant maximal de 10 000\$;
- QUE soit affecté au paiement de cette dépense ce même montant, lequel sera financé à même le poste budgétaire 02-621-00-996.

ADOPTÉ

10. VARIA

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

BENOÎT BOURGON :

7) Au sujet de la location à court terme, il suggère que tout projet de règlement soit divisé, avec un règlement pour les résidences principales et un second pour les résidences secondaires. Il dit que le comité qui sera formé doit avoir les faits, les statistiques (taux d'occupation des hôtels, comme exemple). Il y a beaucoup de faits qui ne sont pas bien compris et font l'objet d'argumentation.

Il fait référence à un commentaire qu'aurait fait le maire que le groupe *Vigilance Lac-Brome* représenterait seulement une partie de secteur Bondville. M. Bourgon indique que le site web de *Vigilance Lac-Brome* a déjà reçu 3500 "hits" et que 300 des 373 signatures au registre proviennent de l'extérieur du secteur Stonehaven.

RÉPONSE (du greffier Owen Falquero): En préparation pour le comité, l'administration prévoit sortir toutes les statistiques et données pertinentes pour l'usage des membres du comité.

Vu les situations très différentes pour les résidences principales versus les résidences secondaires, la séparation des deux catégories dans de futurs projets de règlement distincts est le processus le plus logique à suivre.

2022-07-248

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est

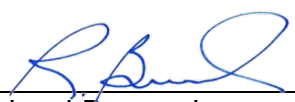
Proposé par Lucy Gagnon

Appuyé par Pierre Laplante


Et unanimement résolu par voix exprimées

QUE la séance soit levée, l'ordre du jour étant épuisé.
Il est 20h32.

ADOPTÉ



Richard Burcombe
Maire



Owen Falquero
Greffier

