

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LAC-BROME**

Le 19 mars 2021

**Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil municipal de
Ville de Lac-Brome tenue le vendredi 19 mars 2021.**

Selon les directives de santé du gouvernement du Québec en lien avec la pandémie COVID-19 (Arrêtés ministériels 2020-090 et 2020-074 du Ministère des Affaires municipales et Habitation, et 1020-2020 du Ministère de la Santé et des Services sociaux), **la séance est tenue à huis clos et par visioconférence**, et ce, selon les avis publics du 30 novembre 2020 et du 16 mars 2021.

Dans l'avis public du 16 mars 2021, les citoyens ont été invités à soumettre tout commentaire ou question par écrit au plus tard 10h, le 19 mars 2021.

Sont présents : mesdames les conseillères Louise Morin et Lucy Gagnon, ainsi que messieurs les conseillers Pierre Laplante, Ronald Myles, Lee Patterson et David Taveroff.

Tous formant quorum sous la présidence du maire Richard Burcombe

Aussi présents: le directeur général Gilbert Arel et le Greffier, Me Owen Falquero.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance – Informations générales

Sur constatation du quorum, le maire déclare l'ouverture de la séance à 10h44.

2021-03-098

1.2 Adoption/Modification de l'ordre du jour

Il est

Proposé par Ronald Myles

Appuyé par David Taveroff

Et unanimement résolu par voix exprimées (6 pour - 0 contre)

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que rédigé.

ADOPTÉ

2. ADMINISTRATION

2021-03-099

2.1 Mandat de signature et autorisation de dépense – rouleau compacteur

ATTENDU QUE les Travaux publics de la Ville font la location pendant plusieurs mois de l'année d'un rouleau compacteur pour mener à bien les travaux nécessaires;

ATTENDU la recommandation de Robert Daniel, Directeur des Travaux publics et des Services techniques d'acheter un rouleau compacteur usagé;

ATTENDU QUE le Conseil a octroyé un montant au budget de la Ville 2021 pour l'acquisition d'un rouleau compacteur;

ATTENDU QUE des appareils de ce genre seront offerts à un encan public qui aura lieu à la fin de mars 2021;

Il est

Proposé par Pierre Laplante

Appuyé par Lee Patterson

Et unanimement résolu par voix exprimées (6 pour, 0 contre)

QUE le Conseil mandate Robert Daniel, Directeur des Travaux publics et des Services techniques d'agir, pour et au nom de la Ville, à tout encan public afin de faire une offre d'achat pour un rouleau compacteur usagé ;

QUE le Conseil autorise une dépense maximale de 70 000,00\$, avant taxes, pour l'achat d'un rouleau compacteur.

ADOPTÉ

2021-03-100

2.2 Mandat de signature - Développement résidentiel « Julien »

ATTENDU les résolutions 2019-04-104, 2019-05-156 et 2019-06-167 concernant le projet de développement immobilier « Julien » et son assujettissement à la conclusion d'une entente avec le promoteur devant être approuvée par le Conseil;

ATTENDU QUE Clément Robert Inc., le promoteur actuel du projet immobilier, les immeubles et le projet à 9433-9322 Québec inc.;

ATTENDU QU' en conséquence, 9433-9322 Québec inc. sera le nouveau promoteur de ce développement résidentiel et qu'il y a lieu de signer un nouveau protocole d'entente entre ce promoteur et la Ville tel que prévu au *Règlement 607 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux*;

ATTENDU QUE les membres du Conseil ont pris connaissance de cette entente et s'en déclarent satisfaits;

Il est

Proposé par David Taveroff

Appuyé par Pierre Laplante

Et unanimement résolu par voix exprimées (6 pour, 0 contre)

QUE le Conseil autorise le maire, Richard Burcombe et le directeur général, monsieur Gilbert Arel, à signer pour et au nom de la Ville, le nouveau entente de travaux municipaux avec 9433-9322 Québec inc. dans le cadre du projet de développement immobilier « Julien » ainsi que tout document nécessaire pour donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉ

2021-03-101 2.3 Mandat de signature - Vente du 12-30 rue Elm

ATTENDU la résolution 2020-03-069 autorisant la vente du lot 4 267 445, Cadastre du Québec, au prix de 170 000,00\$, plus les taxes;

ATTENDU QUE l'offre d'achat de Victoria Warehousing Inc comprend une condition que l'immeuble soit livré dans la même condition qu'à la date de l'offre d'achat;

ATTENDU qu'un sinistre le ou vers le 1^{er} mars 2021 a causé des dommages au bâtiment;

Il est

Proposé par Lucy Gagnon

Appuyé par Louise Morin

Et unanimement résolu par voix exprimées (6 pour, 0 contre)

QUE le Conseil autorise la vente du lot 4 267 445, Cadastre du Québec, au prix de 167 200,00\$, plus les taxes. L'acheteur Victoria Warehousing Inc. paiera tout frais de notaire ou inscription;

QUE le Conseil autorise le maire, Richard Burcombe et le directeur général, monsieur Gilbert Arel, de signer, pour et au nom de la Ville, tout acte notarié, ainsi que tout document nécessaire pour donner plein effet à la présente résolution.

ADOPTÉ

2021-03-102 2.4 AO VLB2021-04 – Réfection des chemins Sugar Hill et Saint-Paul

ATTENDU l'appel d'offres AO VLB2021-04 dont l'objet est le réfection des chemins Sugar Hill et Saint-Paul;

ATTENDU QUE la Ville recevait les quatre (4) soumissions suivantes dans le cadre de cet appel d'offres :

<i>Soumissionnaires</i>	<i>Prix (taxes incluses)</i>
Eurovia Québec Construction Inc	1 137 181,39\$
Excavations Désourdy inc.	1 181 902,76\$
Excavation St-Pierre et Tremblay inc.	1 163 824,54\$

Roger Dion & Fils 2006 Inc

1 286 007,10\$

ATTENDU QUE la plus basse soumission conforme est celle de Eurovia Québec Construction Inc au montant de 1 137 181,39\$, taxes incluses;

Il est

Proposé par David Taveroff

Appuyé par Louise Morin

Et unanimement résolu par voix exprimées (6 pour, 0 contre)

QUE le Conseil accorde à Eurovia Québec Construction Inc le contrat AO VLB2021-04 Inc au montant de 1 137 181,39\$, taxes incluses;

ADOPTÉ

3. PÉRIODE DE QUESTIONS

2021-03-103

4. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est

Proposé par Ronald Myles

Appuyé par Lucy Gagnon

Et unanimement résolu par voix exprimées (6 pour - 0 contre)

QUE la séance soit levée, l'ordre du jour étant épuisé.
Il est 10h51

ADOPTÉ

Richard Burcombe
Maire

Me Owen Falquero, B.A, LL.B., J.D.
Greffier